

**SERVET GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.'NİN HALKA ARZ EDİLMESİZİN
İHRAÇ EDECEĞİ ORTAKLIK HAKKI VEREN SERMAYE PİYASASI ARAÇLARINA
İLİŞKİN İHRAÇ BELGESİDİR**

İşbu ihraç belgesi Sermaye Piyasası Kurulu'nun _____ tarih ve _____ sayılı kararı ile onaylanmıştır. Ancak bu belgenin onaylanması ihraççının veya ihraç belgesine konu sermaye piyasası araçlarının veya bunların fiyatlarının Kurul veya kamuca tekeffülü anlamına gelmez ve bu sermaye piyasası araçlarında yapılacak işlemlere ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca ihraç edilecek sermaye piyasası araçlarının fiyatı ihraççı tarafından belirlenmiş olup, fiyatın belirlenmesinde Sermaye Piyasası Kurulu'nun herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Ortaklığımıza ve işbu ihraç belgesine konu ortaklık hakkı veren sermaye piyasası araçlarına ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

İhraççının Ticaret Unvanı	:	Servet Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.
İhraççının Bağlı Bulunduğu Ticaret Sicil Müdürlüğü ve Ticaret Sicil Numarası	:	İstanbul - 699367
İhraca İlişkin Yetkili Organ Kararı/Karar Tarihi	:	Genel Kurul Kararı - . . .2016
İhraççının Mevcut Sermayesi (TL)	:	52.000.000 TL
İhraca Aracılık Eden Aracı Kuruluşun Ticaret Unvanı (Varsa)	:	Yoktur.
İhraç Edilecek Sermaye Piyasası Aracının Türü	:	Pay
Satışın Gerçekleştirileceği Yer	:	Yurt içi
Satış Yöntemi	:	Paylar devralınan varlık ve yükümlülükler karşılığında devreden şirket olan Sinpaş Yapı Endüstrisi ve Ticaret A.Ş.'nin pay sahiplerine tahsis edilecektir.
İhraç Edilecek Sermaye Piyasası Aracının Satış Fiyatı (1 TL nominal değer için)	:	Sinpaş Yapı Endüstrisi ve Ticaret A.Ş.'nin pay sahiplerine Sinpaş Yapı Endüstrisi ve Ticaret A.Ş.'nin sermayesinden eksilecek her 1,00 TL nominal değerli payları karşılığında 40,740553574 TL nominal tutarlı Servet Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. payları verilecektir.
İhraç Edilecek Sermaye Piyasası Aracının Toplam Nominal Değeri (TL)	:	51.680.655 TL
İhraç Edilecek Sermaye Piyasası Aracına İlişkin Satın Alma Taahhütnamesi Verilip Verilmediği, Satın Alma Taahhütnamesi Verenlere İlişkin Bilgi (Varsa)	:	Yoktur.

Bu ihraç belgesinde yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve ihraç belgesinde bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

Servet Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	
Mahmut Sefa Çelik Genel Müdür	Ahmet Çelik Yönetim Kurulu Üyesi
	

