

BİLANÇO	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2018
DÖNEN VARLIKLAR	49.886.666	51.099.960	51.749.871
Nakit ve Nakit Benzerleri	11.163.995	12.377.289	13.027.200
Finansal Yatırımlar	31.848.428	31.848.428	31.848.428
Ticari Alacaklar	5.483.996	5.483.996	5.483.996
Diğer Alacaklar	1.088.344	1.088.344	1.088.344
Peşin Ödenmiş Giderler	253.713	253.713	253.713
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	8.818	8.818	8.818
Diğer Dönen Varlıklar	39.372	39.372	39.372
DURAN VARLIKLAR	888.625.826	977.178.305	1.074.586.033
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	885.524.794	974.077.273	1.071.485.001
Maddi Duran Varlıklar	385.482	385.482	385.482
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	46.369	46.369	46.369
Peşin Ödenmiş Giderler	2.472.012	2.472.012	2.472.012
Ertelenmiş Vergi Varlığı	197.169	197.169	197.169
TOPLAM VARLIKLAR	938.512.492	1.028.278.265	1.126.335.903
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	58.426.154	60.617.232	62.917.865
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	43.821.573	46.012.651	48.313.284
Ticari Borçlar	11.458.159	11.458.159	11.458.159
Diğer Borçlar	65.480	65.480	65.480
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	37.135	37.135	37.135
Kısa Vadeli Karşılıklar	1.228.853	1.228.853	1.228.853
Ertelenmiş Gelirler	282.651	282.651	282.651
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	1.532.303	1.532.303	1.532.303
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	251.063.179	262.566.342	274.644.663
Uzun Vadeli Borçlanmalar	230.063.256	241.566.419	253.644.740
Diğer Borçlar	432.592	432.592	432.592
Uzun Vadeli Karşılıklar	62.171	62.171	62.171
Ertelenmiş Gelirler	4.557	4.557	4.557
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	20.500.603	20.500.603	20.500.603
ÖZ KAYNAKLAR	629.023.159	705.094.691	788.773.376
ANA ORTAKLIĞA AİT ÖZKAYNAKLAR	591.866.879	650.993.190	716.032.132
Ödenmiş Sermaye	103.680.655	103.680.655	103.680.655
Sermaye Düzeltme Farkları	218.641.177	218.641.177	218.641.177
Kar/Zar. Yen. Sınıflandırılmayacak Bir. Diğ. Kap. Gel. Gid.	-14.790	-14.790	-14.790
Kar/Zar. Yen. Sınıflandırılacak Bir. Diğ. Kap. Gel. Gid.	3.673.268	3.673.268	3.673.268
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	4.469.879	4.469.879	4.469.879
Geçmiş Yıllar Karları/Zararları	207.665.499	261.416.690	320.543.001
Net Dönem Karı/Zararı	53.751.191	59.126.311	65.038.942
KONTROL GÜCÜ OLMAYAN PAYLAR	37.156.280	54.101.501	72.741.244
TOPLAM KAYNAKLAR	938.512.492	1.028.278.265	1.126.335.903
GELİR TABLOSU	01.01-31.12.2015	01.01-31.12.2015	01.01-31.12.2015
Hasılat	81.563.403	89.719.743	98.691.717
Satışların maliyeti (-)	-25.296.562	-27.826.218	-30.608.840
BRÜT KAR	56.266.841	61.893.525	68.082.877
Genel yönetim giderleri (-)	-12.059.832	-13.265.815	-14.592.397
Pazarlama giderleri (-)	-1.468.164	-1.614.980	-1.776.478
Yatırım amaçlı gayrimenkuller değer artışı, net	80.502.254	88.552.479	97.407.727
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	3.401.760	3.741.936	4.116.130
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	-19.075.984	-20.983.582	-23.081.941
ESAS FAALİYET KARI	107.566.875	118.323.562	130.155.919
Finansman gelirleri	17.009.543	18.710.497	20.581.547
Finansman giderleri (-)	-31.111.928	-34.223.121	-37.645.433
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI	93.464.490	102.810.939	113.092.033
Dönem vergi gideri	-24.308.552	-26.739.407	-29.413.348
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI	69.155.938	76.071.532	83.678.685
DÖNEM KARI	69.155.938	76.071.532	83.678.685
Dönem Karının Dağılımı			
Kontrol gücü olmayan paylar	15.404.747	16.945.221	18.639.743
Ana ortaklık payları	53.751.191	59.126.311	65.038.942

SERVET
SERVET GAYRİMENKUL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mah. Yenidogan Sok. Sirocco Plaza No:16/3/B Kat: Beşiktaş - İSTANBUL
Tel: 0212 311 55 34-79 Fax: 0212 311 55 24 99
Mersis No: 3471001254500014 Mersis No: 0764037254500014

44