

KLASİK TİCARİ YANGIN SİGORTA POLİÇESİ

POLİÇE/YENİLEME NO	: 7495206 / 0	ÜRÜN KODU	: KTY	ACENTE KODU	: 12-4-2210
ZEYİL NO	: 0	MÜŞTERİ NO	: 14425	ACENTE LEVHA NO	: 22222
BAŞLAMA TARİHİ	: 11/04/2016	SÜRE	: 374 gün	ÖNCEKİ POL. NO	:
BİTİŞ TARİHİ	: 20/04/2017	TEKLİF SAATİ	: 14:29	ESKİ POLİÇE NO	:
ACENTE ADI	: DOĞAN SİGORTA VE REASÜRANS BROKER.A.Ş.				

SİGORTALI BİLGİLERİ

ADI SOYADI/ÜNVANI	: SİNPAŞ YAPI ENDÜSTRİSİ VE TİC. A.Ş.
ADRES	: FLATOFİS DEFTERDAR MAH ORTAKÇILAR CAD. NO 68 . . POSTA KODU : 34000 . EYÜP / İSTANBUL
TCK/VERGİ DR. NO	: ****0008896

SİGORTA ETTİREN BİLGİLERİ

ADI SOYADI/ÜNVANI	: SİNPAŞ YAPI ENDÜSTRİSİ VE TİC. A.Ş.
ADRES	: FLATOFİS DEFTERDAR MAH ORTAKÇILAR CAD. NO 68 . . POSTA KODU : 34000 . EYÜP / İSTANBUL
TCK/VERGİ DR. -NO	: ****0008896

DAİN-i MÜRTEHİN :

RİZİKO ADRES BİLGİLERİ

ADRES	: FLATOFİS DEFTERDAR MAH ORTAKÇILAR CAD. NO 68 . . POSTA KODU : 34000 . EYÜP / İSTANBUL
-------	---

RİZİKO BİLGİLERİ

BİNA YAPI TARZI	: TAM KAGİR (ÇELİK veya BETONARME KARKAS)	DEPR.KOASÜRANS	: %20'si Sigortalı, %80'i Sigortacı
BİNA İNŞA YILI	: BİLİNMIYOR	BİNA DEPR.MUAF.	: %2
FAALİYET KONUSU	: İŞHANI,PASAJ	MUHT.DEPR.MUAF.	: %2
BULUNDUĞU KAT	: TÜM BİNA	ENFLASYON	: Enflasyon Uygulanmamıştır.

TEMİNATLAR	SİGORTA BEDELİ(TL)	NET PRİM(TL)
BİNA YANGIN	59.076.000,00	
DEMİRBAŞ YANGIN	90.000,00	
BİNA-TEMELLER DEPREM	59.076.000,00	46.004,83
MUHTEVİYAT DEPREM	90.000,00	70,09
SEL VE SU BASKINI	59.166.000,00	
DAHİLİ SU	59.166.000,00	
GLKHHKNH VE TERÖR	59.166.000,00	
KAR AĞIRLIĞI	59.166.000,00	
FIRTINA	59.166.000,00	
DUMAN	59.166.000,00	
KARA TAŞITLARI ÇARPMASI	59.166.000,00	
HAVA TAŞITLARI ÇARPMASI	59.166.000,00	
YER KAYMASI	59.166.000,00	
HIRSIZLIK	90.000,00	
CAM KIRILMASI	350.000,00	
KOMŞULUK MALİ	5.000.000,00	
SORUML.YANGIN-İNFİLAK		
KİRACI MALİ SORUMLULUK - YANGIN-İNFİLAK	5.000.000,00	
MALİ SORUMLULUK DAHİLİ SU	10.000.000,00	

POLİÇE/YENİLEME NO	: 7495206 / 0	ÜRÜN KODU	: KTY	ACENTE KODU	: 12-4-2210
ZEYİL NO	: 0	MÜŞTERİ NO	: 14425	ACENTE LEVHA NO	: 22222
BAŞLAMA TARİHİ	: 11/04/2016	SÜRE	: 374 gün	ÖNCEKİ POL. NO	:
BİTİŞ TARİHİ	: 20/04/2017	TEKLİF SAATİ	: 14:29	ESKİ POLİÇE NO	:
ACENTE ADI	: DOĞAN SİGORTA VE REASÜRANS BROKER.A.Ş.				

MALİ SORUMLULUK	10.000.000,00
GLKHHKNH-TERÖR	
MALİ SORUMLULUK DUMAN	10.000.000,00

SİGORTA ÜCRETİ

TOPLAM NET PRİM	:	46.208,28
GİDER VERGİSİ	:	2.310,45
YSV	:	0,71
BRÜT PRİM	:	48.519,44

SİGORTA PRİMİ ÖDEME KOŞULLARI

TAKSİTLER	ÖDEME TARİHİ	ÖDEME MİKTARI (TL)
Peşinat :	20/04/2016	4.851,94
1. Taksit:	20/05/2016	4.851,94
2. Taksit:	20/06/2016	4.851,94
3. Taksit:	20/07/2016	4.851,94
4. Taksit:	20/08/2016	4.851,94
5. Taksit:	20/09/2016	4.851,94
6. Taksit:	20/10/2016	4.851,94
7. Taksit:	20/11/2016	4.851,94
8. Taksit:	20/12/2016	4.851,94
9. Taksit:	20/01/2017	4.851,98

*** EKLİ SINPAŞ GRUBU İÇİN HAZIRLANAN İMZALI WORDİNG GEÇERLİDİR.

*** CAM KIRILMASI İÇİN BİLDİRİLEN BEDELİN İLK ATEŞ OLDUĞU KAYIT VE NOT EDİLMİŞTİR.

PRİM ÖDEME KLOZU

Sigortacının sorumluluğu; sigorta priminin peşin ödenmesi kararlaştırılmış ise primin tamamının, taksitle ödenmesi kararlaştırılmış ise ilk taksitin ödenmesi ile başlar. Primin tamamı veya taksitle ödenmesi kararlaştırılmışsa ilk taksiti vadeden itibaren 3 ay içerisinde ödenmez ise iş bu poliçe 3 aylık süre sonunda kendiliğinden fesh olur. İzleyen primlerden herhangi biri zamanında ödenmez ise, poliçede Sigortalı/Sigorta Ettiren tarafından bildirilmiş olan adrese gönderilen İHTARNAMEDE borcun ifası için 10 günlük süre verilir ve aksi halde süre sonunda sözleşmenin feshedilmiş sayılacağı ihtar edilir. Bu sürenin bitiminde borç ödenmemiş ise sigorta sözleşmesi feshedilmiş olur. Temerrüt halindeki mehil tayini dahil , Sigortalı/Sigorta Ettiren ile yapılacak her türlü yazışmada kullanılacak olan adresin eksiksiz ve doğru beyan edilmesi, adreste meydana gelebilecek her türlü değişiklik ya da oluşabilecek yanlışlık/eksikliklerin düzeltilmesini talep etmek sigorta ettirenin ve /veya sigortalının sorumluluğunda olup, Sigortacıya bildirilmiş olan adrese yapılacak tebligatın ulaşmamasından doğabilecek tüm sorumluluklar sigortalı/sigorta ettirene aittir.

Deprem ve Yanardağ Püskürmesi

Sel veya Su Baskını

Dahili Su

Grev, Lokavt, Kargaşalık, Halk Hareketleri, Kötü Niyetli Hareketler ve Terör

POLİÇE/YENİLEME NO	: 7495206 / 0	ÜRÜN KODU	: KTY	ACENTE KODU	: 12-4-2210
ZEYİL NO	: 0	MÜŞTERİ NO	: 14425	ACENTE LEVHA NO	: 22222
BAŞLAMA TARİHİ	: 11/04/2016	SÜRE	: 374 gün	ÖNCEKİ POL. NO	:
BİTİŞ TARİHİ	: 20/04/2017	TEKLİF SAATİ	: 14:29	ESKİ POLİÇE NO	:
ACENTE ADI	: DOĞAN SİGORTA VE REASÜRANS BROKER.A.Ş.				

Fırtına

Yer Kayması

Kar Ağırlığı

Kara Taşıtları

Hava Taşıtları

Kiracı Mali Sorumluluk

Komşuluk Mali Sorumluluk

GENEL ŞARTLAR :

Yangın Sigortası Genel Şartları

Hırsızlık Sigortası Genel Şartları

Cam Kırılmasına Karşı Sigorta Genel Şartları

Deprem ve yanardağ püskürmesi sigortası, %100 sigorta bedelinin %20'si Sigortalı, %80'i Sigortacı üzerinde kalması ve meydana gelecek hasarlarda sigortalının bu oranla hasara iştirak etmesi kaydıyla sigortalıyla müşterek sigorta şeklinde yapılmıştır. Sigortalı ve Sigortacı bu oranın artırılması hususunda anlaşabilirler. Bu durumda prim, sigorta bedeli üzerinden tarifede belirtilen fiyat indirimi esas alınarak hesaplanır. Bu husus poliçenin ön yüzüne yazılır.

Sigortalı, sigorta bedelinden kendi üzerinde tutmayı kabul ve taahhüt ettiği kısmı tekrar sigorta ettiremez. Sigortalı, meydana gelecek hasarlarda, önceden mutabık kalınan ve poliçede yazılan oranla hasara iştirak eder.

Deprem ve yanardağ püskürmesi teminatı ile ilgili her bir hasarda, aynı sigortalıya ait ve aynı riziko adresindeki sigorta teminatının, bina (bina,sabit tesisat ve dekorasyon) ve muhteviyat (emtia, makine teçhizat, demirbaş ve diğer tesisat) veya birden fazla bina veya muhteviyatı kapsamaması halinde, bilimum;

a)Bina, sabit tesisat ve dekorasyon,

b)Emtia,

c)Makine, teçhizat, demirbaş ve diğer tesisat,

gruplarının her birinin toplam sigorta bedelleri (sigortacının sorumlu olduğu kısım) üzerinden en az %2 oranında bulunacak bir tenzili muafiyet bu grupların her biri için ayrı ayrı uygulanır.Sigortacı, hasarın bu muafiyet miktarını aşan kısmından sorumludur.Sigortalı ve sigortacı, muafiyet oranının artırılması hususunda anlaşabilirler.Bu durumda fiyattan, tarifede belirtilen oranda indirim yapılır.Bu husus poliçenin ön yüzüne yazılır.

Muafiyet uygulaması açısından, her bir 72 saatlik dönem bir hasar sayılır.

Grev,Lokavt,Kargaşalık,Halk Hareketleri,Kötü Niyetli Hareketler ve Terör Klozu:

Grev,Lokavt,Kargaşalık,Halk Hareketleri,Kötü Niyetli Hareketler ve Terör teminatı her bir hasarın % 20'si sigortalı üzerinde kalmak ve % 80'i sigortacı tarafından karşılanmak üzere sigortalıyla müşterek sigorta şeklinde verilmiş olup, sigortacının azami sorumluluğu sigorta bedelinin % 80'i ile sınırlıdır.Ayrıca, her bir hasarda ilişik Grev,Lokavt,Kargaşalık,Halk Hareketleri,Kötü Niyetli Hareketler ve Terör 3 No.lu EK Kloz hükümleri uyarınca, her bir hasarda,aynı sigortalıya ait ve aynı

POLİÇE/YENİLEME NO	: 7495206 / 0	ÜRÜN KODU	: KTY	ACENTE KODU	: 12-4-2210
ZEYİL NO	: 0	MÜŞTERİ NO	: 14425	ACENTE LEVHA NO	: 22222
BAŞLAMA TARİHİ	: 11/04/2016	SÜRE	: 374 gün	ÖNCEKİ POL. NO	:
BİTİŞ TARİHİ	: 20/04/2017	TEKLİF SAATİ	: 14:29	ESKİ POLİÇE NO	:
ACENTE ADI	: DOĞAN SİGORTA VE REASÜRANS BROKER.A.Ş.				

riziko adresindeki bina ve muhteviyat sigorta bedellerinin herbirinin (sigortacının sorumlu olduğu kısım) üzerinden ayrı ayrı %2 oranında bulunacak bir tenzili muafiyet herbiri için ayrı ayrı uygulanır.Kiralanan mülke kiracılar tarafından verilecek yangın ve infilak haricindeki zararlar Kötü Niyetli Hareketler teminatı kapsamı dışındadır.

Sel veya Su Baskını Muafiyeti :

Herbir Sel/Su Baskını hasarında aşağıdaki grupların herbirinin sigorta bedelleri üzerinden ayrı ayrı %2 oranında tenzili muafiyet uygulanacak olup azami muafiyet miktarı olay başına 50.000 EUR ile sınırlıdır.

a)Bina,Sabit Tesisat ve Dekorasyon

b)Makina Techizat,Demirbaş ve diğer tesisat

c) Emtia

İstinat duvarının, taşıma gücü ve zemin durumu dikkate alınmadan ve gerekli drenaj şartları yerine getirilmeyerek duvar arkasında biriken suların tahliyesi için tahliye kanalları (barbakanlar) oluşturulmadan projelendirilmiş ve inşa edilmiş olması nedeniyle, yağışlarla ağırlaşan toprak yükünü taşıyamaması sonucunda meydana gelen hasarlar teminat haricidir.

Kişisel Eşyalar Klozu :

Yangın Sigortası Genel Şartlarındaki hükümler saklı kalmak kaydıyla,poliçe üzerinde belirtilen riziko adresinde bulunan sigortalıya ve/veya çalışanlarına ait kişisel eşyalar poliçede temin edilen rizikolara karşı poliçede kayıtlı muhteviyat sigorta bedelinin %5'i ve her durumda azami toplam 25.000 TL (hangisi daha azsa) ile sınırlı olmak üzere teminat altına alınmıştır.

Yangın Sigortası Genel Şartları'nın A.3.3.1, A.3.3.2, A.3.3.3, A.3.3.4 no'lu maddelerinde belirtilenler poliçe üzerinde ayrıca belirtilmemişlerse bu kloz kapsamı dışındadır.Poliçede muhteviyat teminatının olmaması durumunda bu teminat geçerli değildir.Muhteviyat deyiminden Makine,Demirbaş,Techizat ve Emtia anlaşılacak olup Kasa Muhteviyatı bu tanım kapsamı dışındadır.

Açıklanamayan kayıplar ve kaybolma halleri teminat haricidir.

Enkaz Kaldırma Masrafları :

Poliçe kapsamındaki, Yangın Sigortası Genel Şartlarında belirtilen yangınla birlikte sigortalanan ilave rizikoların gerçekleşmesi sonucu, bina ve/veya muhteviyatının zarar görmesi nedeniyle oluşacak enkaz kaldırma masrafları bina ve/veya muhteviyat sigorta bedelinin % 4'ü ile sınırlı olmak üzere teminat kapsamındadır.

Hırsızlık Klozu :

"Sigortalı işletmede kepenk, parmaklık, dış cephesinde dayanıklı güvenlik camı (temperli, laminasyonlu min. 4+4 mm kalınlığında olan cam), alarm sistemi (poliçe vadesi içinde çalışır vaziyette, polise ya da özel güvenlik şirketine bağlı hırsızlık alarm sisteminin mevcut olması), özel güvenlik ya da gece bekçisi (sadece sigortalı firmayı korumakla yükümlü özel güvenlik ya da gece bekçisi bulunması), koşullarından en az birinin bulunması kaydı ile hırsızlık teminatı geçerlidir.)

Sigortalı işyerinin, han, pasaj, çarşı, alışveriş ve iş merkezlerinde bulunması halinde; ana bina giriş kapısının kilitli veya çalışır vaziyette polise ya da özel güvenlik şirketine bağlı alarm sisteminin veya gece bekçisinin mevcut olması ve ayrıca bu binalar içindeki sigorta konusu işletmeye giriş kapısının kilitli olması koşuluyla yukarıdaki güvenlik şartları aranmayacaktır. Fakat Sigortalı işyeri, han, pasaj, çarşı, alışveriş ve iş merkezlerinde olmakla birlikte bodrum, zemin, giriş (yüksek giriş dahil) katında olup dış cephesinde kapı/pencere bulunuyor ise bu bölümler için de yukarıda belirtilen güvenlik önlemlerinden en az birinin bulunması gerekmektedir.

İşbu maddede belirtilen ilgili güvenlik önlemlerinin alınmaması halinde gerçekleşecek tüm hırsızlık hasarları teminat dışıdır."

Hasar Tazminat Klozu:

Hasar tazminatı sigortacının seçimi doğrultusunda aynen veya nakden tazmin edilir.

POLİÇE/YENİLEME NO	: 7495206 / 0	ÜRÜN KODU	: KTY	ACENTE KODU	: 12-4-2210
ZEYİL NO	: 0	MÜŞTERİ NO	: 14425	ACENTE LEVHA NO	: 22222
BAŞLAMA TARİHİ	: 11/04/2016	SÜRE	: 374 gün	ÖNCEKİ POL. NO	:
BİTİŞ TARİHİ	: 20/04/2017	TEKLİF SAATI	: 14:29	ESKİ POLİÇE NO	:
ACENTE ADI	: DOĞAN SİGORTA VE REASÜRANS BROKER.A.Ş.				

Prim Ayarlama Klozu:

Sigorta süresi içerisinde, sigortacı, rizikonun ağırlaşması, artan maliyetler, piyasa koşulları ve bunlarla sınırlı olmaksızın sair sebeplerle poliçedeki primi değişen koşullara ayarlama hakkına sahip olup bu halde sigorta ettirenin kanundan doğan hakları saklıdır.

Birleşmiş Milletler Yaptırım, Ticari Yaptırım ve İstisna Klozu:

İşbu kloz gereği Sigortacının sağladığı teminatın, ödemekle yükümlü olduğu hasarın veya Sigortalıya sigorta sözleşmesi ile sağlanan menfaatin, Sigortacıyı, Birleşmiş Milletler tarafından alınan yaptırım, yasaklama, kısıtlama kararları ve/veya Sigortacının tabi olduğu herhangi bir ticari veya ekonomik yaptırım, kanun, yönetmelik kapsamında yasaklanan bir fiile maruz bırakması halinde, Sigortacının ilgili teminatı sağlayamayacağı, herhangi bir hasar ödemekle yükümlü olmayacağı veya Sigortalıya ilgili sigorta menfaatini sağlamayacağı kayıt ve not edilmiştir.

Müşterinin; Kara Paranın Aklanmasının Önlenmesine ve Terörün Finansmanının Engellenmesine ilişkin kanunlar başta olmak üzere mevzuat gereğince uluslararası veya ulusal kayıtlara istinaden oluşturulmuş veya yayınlanmış listelerde bulunması halinde Şirket, sigorta poliçesi talebini reddetmek ya da tek taraflı feshetme hakkını saklı tutar. Oluşturulmuş ve hatta primi alınmış sigorta poliçesine istinaden meydana gelen hasar ile ilgili tüm ödemeleri ve/veya hasar işlemlerini dondurma, öteleme ve gerektiğinde bu nedene dayanarak hasarı reddetme hakkına sahiptir.

İSTİSNALAR

YANGIN SİGORTASI İSTİSNALARI

- 1-Yangın Sigorta Genel Şartlarının A.4 " Teminat Dışında Kalan Haller " başlıklı maddesinde belirtilen tüm zararlar sigorta teminatı dışındadır.
- 2-Yangın Sigorta Genel Şartlarının A.3 "Ek Sözleşme ile Teminat Kapsamına Dahil Edilebilecek Haller ve Kayıplar" başlıklı maddesinde yer alan teminatlar, bu poliçe üzerinde teminat kapsamında oldukları ayrıca ve açıkça belirtilmemiş ise teminat kapsamı dışındadırlar.
- 3-Her türlü dolaylı hasarlar ve netice zararları teminat kapsamı dışındadır.
- 4-Poliçe üzerinde belirtilmeyen kıymetlerin uğrayacağı ziya ve hasarlar teminat kapsamı dışındadır.
- 5-Bu poliçe sigorta konusu kıymetlere sadece yukarıda belirtilen riziko adresleri dahilinde teminat sağlamakta olup aksine sözleşme yoksa, poliçede belirtilen riziko adresleri dışında bulunan kıymetler teminat kapsamı dışındadır.
- 6-Yukarıdakilere ilaveten poliçede belirtilen diğer istisnalar ile varsa poliçe ekindeki klozlarda belirtilen istisnalar da sigorta teminatı dışındadır.
- 7-Bu poliçe üzerinde ayrıntılı olarak belirtilen sigorta teminatları dışında meydana gelecek zararlar, hiç bir surette sigorta kapsamında değildir.

HIRSIZLIK SİGORTASI İSTİSNALARI

- 1-Hırsızlık Sigortası Genel Şartlarının A.5 " Teminat Dışında Kalan Haller " başlıklı maddesinde belirtilen tüm zararlar sigorta teminatı dışındadır.
- 2-Hırsızlık Genel Şartlarının A.3 " Ek Sözleşme ile Teminat Kapsamına Dahil Edilebilecek Kıymetler " ve A.4 " Ek Sözleşme ile Teminat Kapsamına Dahil Edilebilecek Haller " başlıklı maddelerinde yer alan teminatlar, bu poliçe üzerinde teminat kapsamında oldukları ayrıca ve açıkça belirtilmemiş ise teminat kapsamı dışındadırlar.
- 3-Her türlü dolaylı hasarlar ve netice zararları teminat kapsamı dışındadır.
- 4-Poliçe üzerinde belirtilmeyen kıymetlerin uğrayacağı ziya ve hasarlar teminat kapsamı dışındadır.
- 5-Bu poliçe sigorta konusu kıymetlere sadece yukarıda belirtilen riziko adresleri dahilinde teminat sağlamakta olup aksine sözleşme yoksa, poliçede belirtilen riziko adresleri dışında bulunan kıymetler teminat kapsamı dışındadır.
- 6-Açıklanamayan kayıplar ve kaybolmalar teminat kapsamı dışındadır.

CAM KIRILMASI SİGORTASI İSTİSNALARI

POLİÇE/YENİLEME NO	: 7495206 / 0	ÜRÜN KODU	: KTY	ACENTE KODU	: 12-4-2210
ZEYİL NO	: 0	MÜŞTERİ NO	: 14425	ACENTE LEVHA NO	: 22222
BAŞLAMA TARİHİ	: 11/04/2016	SÜRE	: 374 gün	ÖNCEKİ POL. NO	:
BİTİŞ TARİHİ	: 20/04/2017	TEKLİF SAATİ	: 14:29	ESKİ POLİÇE NO	:
ACENTE ADI	: DOĞAN SİGORTA VE REASÜRANS BROKER.A.Ş.				

1-Cam kırılmasına karşı Sigorta Genel Şartlarının Madde 3." Teminat Dışında Kalan Haller " başlıklı maddesinde belirtilen tüm zararlar sigorta teminatı dışındadır.

2- Cam kırılmasına karşı Sigorta Genel Şartlarının 2." Aksine Sözleşme Yoksa Teminat Dışında Kalan Haller " başlıklı maddesinde yer alan zararlar, bu poliçe üzerinde teminat kapsamında oldukları ayrıca ve açıkça belirtilmemiş ise teminat kapsamı dışındadırlar.

3-Ticari emtia niteliğinde olan veya henüz yerine takılmamış camlar sigorta teminatı dışındadır.

4-Her türlü dolaylı hasarlar ve netice zararları teminat kapsamı dışındadır.

5-Poliçe üzerinde belirtilmeyen kıymetlerin uğrayacağı ziya ve hasarlar teminat kapsamı dışındadır.

6-Bu poliçe sigorta konusu kıymetlere sadece yukarıda belirtilen riziko adresleri dahilinde teminat sağlamakta olup aksine sözleşme yoksa, poliçede belirtilen riziko adresleri dışında bulunan kıymetler teminat kapsamı dışındadır.

SİGORTALI / SİGORTA ETTİREN

GENERALİ SİGORTA A.Ş.

İMZA

DOĞAN SİGORTA VE REASÜRANS BROKER.A.Ş.

İMZA

