



Sermaye Piyasası Kurulu
Kurumsal Yatırımcılar Dairesi Başkanlığı

Sayı :12233903-340.05.05-E.2205

24.02.2020

Konu :Kolaylaştırılmış usulde birleşme talebiniz hk.

SERVET GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Sinpaş Plaza Barbaros Bulvarı Yenidoğan Sk.
No:36 34349 Darphane Beşiktaş İstanbul

- İlgi :a) 15.11.2019 tarihli yazınız.
b) 25.11.2019 tarih ve 12233903-340.05.05-E.14827 sayılı yazımız.
c) 26.12.2019 tarihli yazınız.
ç) 22.01.2020 tarihli yazınız.
d) 21.02.2020 tarihli yazınız.

İlgi (a)'da kayıtlı yazınız ile, Şirketinizin 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu (TTK), 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ve Kurulumuzun II-23.2 sayılı "Birleşme ve Bölünme Tebliği" (Birleşme Tebliği) hükümlerine göre sermayesinin ve oy haklarının %100'üne sahip olduğu Deks Yatırım A.Ş.'yi (Deks Yatırım) devralmak suretiyle kolaylaştırılmış usulde birleşme işlemine ilişkin hazırlanan duyuru metnine onay verilmesi talebiyle Kurulumuza başvuruda bulunulmuştur. İlgi (b)'de kayıtlı yazımız ile söz konusu başvurunuza ilişkin eksik bilgi ve belgeler Şirketinize iletilmiş olup, ilgi (c) ve (ç)'de kayıtlı yazılarınız ile başvurunuza ilişkin eksik bilgi ve belgeler Kurulumuza iletilmiştir.

Konunun değerlendirildiği Kurulumuz Karar Organı'nın 20.02.2020 tarih ve 11/245 sayılı toplantısında;

1) Söz konusu talebinizin duyuru metnine Şirketinizin 13.02.2020 tarihli özel durum açıklamasına konu satış işlemi hakkında bilgi verilmesi suretiyle olumlu karşılanmasına,

2) Birleşme Tebliği'nin 8. maddesinin ikinci fıkrasında sayılan ve kolaylaştırılmış usulde birleşmeyle ilgili belgelerin, birleşme işleminden önce Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda (KAP) ve birleşmeye konu şirketlerin internet sitelerinde kamuya duyurulması gerektiği hususunda Şirketinizin bilgilendirilmesine,

3) OSWE Real Estate GmbH paylarının veya varlıklarının tamamen veya kısmen 15.11.2019 tarihli hisse devir sözleşmelerinde belirlenen süre sonuna kadar satılması sonucunda, Deks Yatırım'daki paylarını Şirketinize devreden Avni Çelik, Ahmet Çelik, Hüseyin Altaş ve HA Real Estate GMBH'ye ödenecek nihai pay bedellerinin Deks Yatırım'a ilişkin olarak Yeditepe Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından hazırlanan 26.09.2019 tarihli değerlendirme raporunda tespit edilen değerden yüksek olması durumunda III-48.1 sayılı Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği'nin 40. maddesinin beşinci fıkrası uyarınca bu durumun gerekçesine ilişkin olarak KAP'ta açıklama yapılması ve konuya yapılacak ilk genel kurul toplantısının gündeminde yer verilerek ortakların bilgisine sunulması gerektiği hususunun Şirketinize hatırlatılmasına karar verilmiştir.

İlgi (d)'de kayıtlı yazınız ile ise, Şirketinizin Deks Yatırım ile birleşmesine ilişkin olarak hazırlanan duyuru metninin Kurulumuz Karar Organı'nın 20.02.2020 tarih ve 11/245 sayılı kararı kapsamında güncellenen ilgili sayfası Kurulumuza iletilmiştir.

Bu çerçevede, Şirketinizin Deks Yatırım ile birleşme işlemine ilişkin Kurulumuzca onaylanmış duyuru metni ekte yer almakta olup, söz konusu duyuru metninin ekleriyle birlikte işbu yazıda belirtilen esaslar çerçevesinde ilan edilmesi gerekmektedir.
Bilgi edinilmesini ve gereğini rica ederim.

e-imzalıdır
Onur ATİLLA
Daire Başkanı

Ek: Onaylı Duyuru Metni