

BİRLEŞME SONRASI TAHMİNİ KONSOLİDE AÇILIŞ BİLANÇOSU

	31.12.2015 Konsolide TL	31.12.2015 Tahmini TL	Birleşme Etkisi TL
DÖNEN VARLIKLAR	47.399.067	47.399.067	0
Nakit ve Nakit Benzerleri	8.676.396	8.676.396	
Finansal Yatırımlar	31.848.428	31.848.428	
Ticari Alacaklar	5.483.996	5.483.996	
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	18.365	18.365	
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	5.465.631	5.465.631	
Diğer Alacaklar	1.088.344	1.088.344	
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	1.088.344	1.088.344	
Peşin Ödenmiş Giderler	253.713	253.713	
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	8.818	8.818	
Diğer Dönen Varlıklar	39.372	39.372	
DURAN VARLIKLAR	473.093.572	808.123.572	335.030.000
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	469.992.540	805.022.540	335.030.000
Maddi Duran Varlıklar	385.482	385.482	
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	46.369	46.369	
Peşin Ödenmiş Giderler	2.472.012	2.472.012	
Ertelenmiş Vergi Varlığı	197.169	197.169	
TOPLAM VARLIKLAR	520.492.639	855.522.639	335.030.000
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	55.329.819	55.547.632	217.813
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	40.943.051	40.943.051	
Ticari Borçlar	11.240.346	11.458.159	217.813
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	7.063.494	7.063.494	
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	4.176.852	4.394.665	217.813
Diğer Borçlar	65.480	65.480	
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	24.381	24.381	
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	41.099	41.099	
Çalışanlara Sağlanan Faydalara Kapsamında Borçlar	37.135	37.135	
Kısa Vadeli Karşılıklar	1.228.853	1.228.853	
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	54.679	54.679	
- Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	1.174.174	1.174.174	
Ertelenmiş Gelirler	282.651	282.651	
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	1.532.303	1.532.303	
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	173.524.723	240.107.786	66.583.063
Uzun Vadeli Borçlanmalar	152.524.800	219.107.863	66.583.063
Diğer Borçlar	432.592	432.592	
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	432.592	432.592	
Uzun Vadeli Karşılıklar	62.171	62.171	
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	62.171	62.171	
Ertelenmiş Gelirler	4.557	4.557	
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	20.500.603	20.500.603	
ÖZ KAYNAKLAR	291.638.097	559.867.221	268.229.124
ANA ORTAKLIĞA AİT ÖZKAYNAKLAR	269.886.564	538.115.688	268.229.124
Ödenmiş Sermaye	52.000.000	103.680.655	51.680.655
Sermaye Düzeltme Farkları	2.092.708	218.641.177	216.548.469
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	-14.790	-14.790	
- Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/Kayıpları	-14.790	-14.790	
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	3.673.268	3.673.268	
- Yabancı Para Çevirim Farkları	3.673.268	3.673.268	
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	4.469.879	4.469.879	
Geçmiş Yıllar Karları/Zararları	160.596.267	160.596.267	
Net Dönem Karı/Zararı	47.069.232	47.069.232	
KONTROL GÜCÜ OLMAYAN PAYLAR	21.751.533	21.751.533	
TOPLAM KAYNAKLAR	520.492.639	855.522.639	335.030.000



22