

27, 29, 30'uncu maddeleri tadil edilmiş ve değişiklikler 03.10.2012 tarihli olağan genel kurulda onaylanmıştır. Esas sözleşmenin tam metni EK/1'de yer almaktadır.

Şirket Kurumsal Yönetim İlkelerine uyum çerçevesinde, gerekli komiteleri oluşturmuş olup, ayrıntılı bilgilere işbu izahnamenin 6.19. bölümünde yer verilmiştir.

7. GRUP HAKKINDA BİLGİLER

7.1. Ortaklığın dahil olduğu grup hakkında özet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları, ortaklıkla olan ilişkileri ve ortaklığın grup içindeki yeri:

Ortaklığın dâhil olduğu Sinpaş Grubunun temelleri, 1974 yılında Sinpaş Yapı ile Ankara' da atılmıştır. Grubun diğer şirketleri aşağıdaki tabloda yer almaktadır. Ortaklık grupta yer alan firmalardan ürün ve hizmet tedarikinde bulunduğu gibi, işletmecilik ve gayrimenkul alım satım konularında da grup şirketleriyle ticari ilişki kurabilmektedir.

Aşağıda yer alan şirketlerden sadece Sinpaş Yapı'nın 2.076.893,58 TL sermaye tutarı ile Şirket'in 4,15% oranında hissedarı durumundadır. Aşağıda yer alan diğer şirketlerin Servet GYO'da herhangi bir ortaklık payı bulunmamaktadır.

Ünvanı	Kuruluş Yılı	Faaliyet Konusu	Ödenmiş Sermayesi (TL)
Sinpaş Yapı End. Ve Tic. A.Ş.	1988	İnşaat	200.000.000
Sinpaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi	2009	SPK mevzuatı gereği izin verilen menkul kıymetleri, arsa, arazi, konut ve buna benzer gayrimenkullerin alım satım ve kiralama	600.000.000
Seranit Granit Seramik San. A.Ş.	1991	Seramik imalat, ihracat ve ticaret	50.000.000
Mülk Gayrimenkul Yatırım ve İşletme Tic. A.Ş.	2005	Gayrimenkul Alım Satım, Kiralama...	7.000.000
Ottoman Gayrimenkul Yatırımları İnşaat ve Tic. A.Ş.	2007	İktisap edeceği gayrimenkullerin belli bir konsept proje geliştirilerek değerlendirilmesi artan değerle beraber satışı suretiyle faaliyet kazancı elde etmek	144.000.000
Kentsel Hizmetler Yapı ve İşl.San.Tic. A.Ş.	1997	Siteler, apartmanlar, konutlar, iş yerleri, iş merkezleri her türlü tesisler ile diğer kurum ve kuruluşlara ait yerlerin yönetimini üstlenmek...	2.350.000
Kat Turizm Gayrimenkul Yatırımları ve İşletme Tic. A.Ş.	2008	Gayrimenkullerin proje geliştirilerek değerlendirilmesi, artan değerle beraber satışı, kiraya verilmesi ve/veya işletilmesi...	281.352.690
Mekans Yapı Ürünleri İthalat İhracat San. Ve Tic. A.Ş.	2005	Seramik çeşitlerinin imalat ithalat ihracat ve dâhili ticareti	100.000
Doğal Endüstriyel Mineraller ve Uluslararası Nakliyat Ticaret A.Ş.	2005	Toprakta elde edilebilecek hammadde, yardımcı madde ve sanayi mamullerinin inşaat makineleri ve malzemelerinin, tekstil makineleri ve mamullerinin seramik çeşitlerinin imalat,ithalat,ihracat, alım ve satımını yapar	1.500.000
Prodek Mekan Tasarımı Proje Dekorasyon Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.	2010	Ahşap, PVCvb. gibi malzemeler ile mobilya,kapı, pencere ve dekorasyon ürünlerinin imalatları ile çelik, demir doğrama imalatları yapar	1.500.000
Dekor-s Mekan Tasarımı De. Ve Tic. A.Ş.	2004	Konut ve işyerleri için her türlü mimari statik makine mühendisliği gerektiren projeleri yapar, yaptırır	50.000
Güney Marmaris Gayrimenkul Yatırımları Tur.ve Tic. A.Ş.	2008	Turizm amaçlı arsa ve araziler kiralamak ya da arsa ve araziler üzerine mevcut izinler ve planlara göre turizm tesisleri inşa etmek	500.000
Yapımek Yapı Mekanik ve End.Tic. A.Ş.	2012	Asansör yürüyen merdiven yürüyen yol imalatı montajı bakım mühendislik elektronik ve elektrik hizmetleri yapmak	100.000
Saf Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	2000	Şirket aktifinde kayıtlı gayrimenkuller ile daha sonra alacağı gayrimenkullerin bir proje kapsamında değer kazandırılmasıyla kazanç elde etmek	857.626.284
Mikron-s Mikronize Mineral End. Ve Tic. A.Ş.	2003	Her türlü maden sondaj arama işletme faaliyetlerinde bulunmak	26.080.000
Optimum Proje ve Dan. İnş.Taah. Ltd.Şti	2001	Gerek şirketin sahip olduğu gayrimenkuller için gerekse üçüncü şahıslar ait gayrimenkuller için her ölçekte imar planı, mimari proje, statik betonarme proje	50.000
Üçögün Hazır yemek ve Ziyafet Hizmetleri A.Ş.	2000	İşletmelerin ihtiyacı olan günlük yemek tüketim ihtiyaçlarının karşılanması	5.000.000
Eviya Gayrimenkul Geliştirme ve Yatırım A.Ş.	1979	İnşaat işleri, her türlü gayrimenkul ve bina alım ve satımı, tatil köyü, otel,motel vb. konaklama tesisleri gibi turizm yatırımları yapmak ve işletmek	14.705.565
GYE Elektrik Üretim Dağıtım Proje İnş.Tur.Tic. A.Ş.	2007	Gerek sahibi olduğu, gerekse üçüncü şahıslara ve tüzel kişilere ait; Elektrik enerjisi üretim tesisi kurulması, işletmeye alınması,kiralanması, elektrik enerjisi üretimi, üretilen elektrik enerjisinin ve/veya kapasitesinin müşterilere satışı	9.600.000



SERVET GYO
SERVET GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Dikilitaş Mah. Yenidoğan Sok. Sinpaş Plaza
No:36 34319 Beşiktaş - İSTANBUL
Mecidiyeköy V.D. 764 037 2545

BND
Bizim Menkul Değerler A.Ş.

Arı Finansal Kiralama A.Ş.	1997	Mevzuat hükümleri çerçevesinde yurt içi ve yurt dışı finansal kiralama faaliyetlerinde bulunmak ve her türlü kiralama (leasing) işlemlerini yapmak	5.000.000
Uzman Enerji Sistemleri Elektrik Makine Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.	2010	Enerji piyasası düzenleme kurumundan gerekli lisans alınarak enerji kaynaklarının üretim tesislerinde elektrik enerjisine dönüştürülmesi için üretim tesisi kurulması	1.000.000
C Tech Bilişim Teknolojileri San.Tic.A.Ş.	2006	Her türlü ticari uygulama bilişim ve iletişim alanında her türlü yazılım ve hizmeti üretmek ürettirmek	300.000

7.2. Unvanı, merkezi, iştirak ve oy hakkı oran ve tutarları gibi bilgiler dahil üzere ortaklığın doğrudan ya da dolaylı tüm bağıli ortaklıklarının dökümü:

Yoktur.

7.3. Konsolidasyona dahil edilenler hariç olmak üzere ortaklığın finansal yatırımları hakkında bilgi:

Şirket 2011 yılı Eylül ayında Sinpaş grubu şirketlerinden Doğu İstanbul ile söz konusu şirketi kayıtlı değeri üzerinden ve kül halinde devralmak sureti ile birleşmiştir. Bu birleşme neticesinde 211.047.574,66 Adet Sinpaş GYO payı Şirket aktifine geçmiştir. 2011 yılı Eylül ayında sahip olunan hisseler karşılığında 42.209.514,93 adet bedelsiz pay alınmıştır. 2012 yılı Ekim ayında gerçekleşen bölünme ile söz konusu payların 231.402.163,49 Adedi Sinpaş Yapı'ya devrolmuştur. Bu işlem sonrasında Şirket aktifinde 21.854.926,10 adet Sinpaş GYO payı bulunmaktadır.

Sinpaş GYO ile ilgili bilgilere şirketin "www.sinpasgyo.com.tr" adresindeki internet sitesinden ve www.kap.gov.tr internet sitesinden ulaşılması mümkündür.

8. İLİŞKİLİ TARAF VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER

8.1. İlişkili taraflardan ticari alacaklar

	31 Aralık 2012(TL)	31 Aralık 2011(TL)
Mülk Gayrimenkul Yatırım ve İşletme Tic. A.Ş.	-	28.108
Toplam	-	28.108

Şirket portföyünde yer alan gayrimenkullerin bakım ve onarım işlerinden kaynaklanan bazı giderlerin şirket payına düşmeyen kısmı Mülk Gayrimenkul Yatırım ve İşletme Tic. A.Ş.'ye yansıtılmıştır. 31.12.2011 tarihli söz konusu bakiye bu işlemde kaynaklanmıştır..

8.2. İlişkili taraflardan diğer alacaklar

	31 Aralık 2012(TL)	31 Aralık 2011(TL)
Sinpaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	27.914	-
Sinpaş Yapı Endüstrisi ve Tic. A.Ş.	988.044	-
Personelden Alacaklar	700	-
Toplam	1.016.618	-

Sinpaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'den olan 27.914,10 TL alacak bakiyesi ise Şirket tarafından Sinpaş GYO'ya devredilen arsalarla ilgili ödediği ve aslında Sinpaş GYO'ya ait olan emlak vergisi ödemesinin yansıtmasından kaynaklanmıştır.

Servet GYO detayları 3.2. bölümünde verildiği üzere varlık ve yükümlülüklerinin bir bölümünü kısmi bölünme suretiyle Sinpaş Yapı Endüstrisi ve Ticaret A.Ş.'ye devretmiştir. 30.06.2012 tarihi itibarıyla kısmi bölünme kararı almış olmakla birlikte bölünme işlemi 18.10.2012 tarihinde tescil edilmiştir. Bu süreçte bölünmeye konu varlık ve yükümlülüklerle ilgili olağan ticari faaliyetler (alacakların tahsili, borçların ödenmesi, kiralardan tahsili vb.) devam etmiştir. Ayrıca bölünmenin tescili sonrasında dahi borcu Sinpaş Yapı'ya devredilmiş olmasına rağmen Servet GYO'ya ödeme yapmaya devam eden müşteriler olmuştur. Sinpaş Yapı'ya devredilen varlık ve yükümlülüklerle ilgili tüm bu hareketler Sinpaş



SİRVET GYO

SİRVET GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Dikilitaş Mah. Yenidoğan Sok. Sinpaş Plaza
No: 36 34349 Beşiktaş - İSTANBUL
Medya Sok. V.D. 764 037 2545

Yapı hesabına kaydedilmiştir ve bu hareketler neticesinde 31.12.2012 tarihi itibarıyla Sinpaş Yapı Endüstrisi ve Ticaret A.Ş.'den 988.044 TL alacak bakiyesi oluşmuştur.

Sinpaş Yapı ve Sinpaş GYO'dan olan diğer alacaklar 11.04.2013 itibarıyla tahsil edilmiştir.

31.12.2012 tarihi itibarıyla personelden alacaklar olarak gözüken 700 TL ise personele yapılan avans ödemelerinden kaynaklanmaktadır.

8.3. İlişkili taraflardan diğer dönen varlıklar

	31 Aralık 2012(TL)	31 Aralık 2011(TL)
Üç Öğün Hazır Yemek ve Ziyafet Hiz. A.Ş.	-	4.836.466
Çelik & Çelik Yapısal Çelik Endüstrisi ve Ticaret A.Ş.	-	3.637.988
Toplam	-	8.474.454

Üç Öğün Yemek ve Ziyafet Hiz. A.Ş ve Çelik & Çelik Yapısal Çelik Endüstrisi ve Ticaret A.Ş. ile ilgili yukarıda 31.12.2011 tarihi itibarıyla gözüken tutarlar Şirketin o dönemde gerçekleştirdiği İş ModernTicaret Merkezi projesinin arsa hisselerinin alınması ile ilgili oluşmuş bakiyelerdir. Söz konusu projede tamamlanan üniteler satılarak, devam eden kısımlar ise kısmi bölünme suretiyle bilançodan çıkmıştır.

8.4. İlişkili taraflara kısa vadeli ticari borçlar

	31 Aralık 2012(TL)	31 Aralık 2011(TL)
Üç Öğün Hazır Yemek ve Ziyafet Hiz. A.Ş.	2.222	-
Sinpaş Yapı Endüstrisi ve Tic. A.Ş.	3.024	-
Mülk Gayrimenkul Yatırım ve İşletme Tic. A.Ş.	3.049	-
Avni Çelik (*)	-	1.900.822
Ömer Faruk Çelik (*)	-	557.083
Seranit Granit Seramik San. A.Ş.	-	321.652
Ahmet Çelik (*)	-	121.395
Toplam	8.295	2.900.952

Üç Öğün Hazır Yemek ve Ziyafet Hizmetleri A.Ş., SinpaşYapı Endüstrisi ve Ticaret A.Ş. Mülk Gayrimenkul Yatırım ve İşletme Tic. A.Ş.'ye olan ticari borçlar sırasıyla yemek alımları, bakım ve onarım hizmet alımları, bina yöneticiliği hizmet alımı ve kiralama hizmet alımından kaynaklanmaktadır.

Avni Çelik, Ömer Faruk Çelik ve Ahmet Çelik'e 31.12.2011 itibarıyla olan borç tutarı ise 2009 yılında gerçekleşen gayrimenkul alımından (Deposit Outlet ve Depo Merkezi A-5 ve A-6 Bloklar) kaynaklanmaktadır.

8.5. İlişkili taraflara kısa vadeli diğer borçlar

	31 Aralık 2012(TL)	31 Aralık 2011(TL)
Çelik & Yenal Endüstri Merkezi Yöneticiliği	-	65.021
Sinpaş Yapı Endüstrisi ve Tic. A.Ş.	-	41.385
Üç Öğün Hazır Yemek ve Ziyafet Hiz. A.Ş.	-	12.776
Ahmet Çelik	-	5.373
Toplam	-	124.555

31.12.2011 dönemi itibarıyla ilişkili taraflara olan kısa vadeli diğer borçlar tutarları gayrimenkul geliştirmemaliyetleri, bakım onarım hizmet alımı, merkez ofis kira ve aidatı, Çelik&Yenal Endüstri Merkezi işletme hizmetleri ve ortaklara borçlardan kaynaklanmaktadır.



SERVET GYO
SERVET GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Dikilitaş Mah. Yenidoğan Sok. Sinpaş Plaza 43
No: 36 34349 Beşiktaş - İSTANBUL
Mediavaköy Y.D. 764 037 2545

BMD
Bizim Menkul Değerler A.Ş.

8.6. İlişkili taraflara yapılan önemli satışlar

	01.01-31.12.2012(TL)	01.01-31.12.2011(TL)
Mülk Gayrimenkul Yatırım ve İşletme Tic. A.Ş.	42.175	-
Üç Öğün Hazır Yemek ve Ziyafet Hiz. A.Ş.	15.709	-
Sinpaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	39.572.432	-
Toplam	39.630.316	-

Sinpaş GYO'ya yapılan satış Bursa İli Demirtaş İlçesi'nde yer alan arsaların satış tutarıdır. Bu arsalar daha önce Sinpaş Yapı mülkiyetinde olup, Sinpaş GYO'ya satış vaadi yapılmışiken, önce Sinpaş Yapı kısmi bölünme suretiyle bu arsaların mülkiyetini Doğu İstanbul Gayrimenkul ve Yatırımları A.Ş. ünvanlı yeni kurulan bir şirkete devretmiş ve ardından Servet GYO Doğu İstanbul ile birleşmiştir. Böylece Şirket mülkiyetine giren bu arsaların tapuları nihayet 2012 yılı içinde Sinpaş GYO'ya devredilmiş ve böylece satışı gerçekleştirilerek faturaları kesilmiştir.

Mülk Gayrimenkul Yatırım ve İşletme Ticaret A.Ş.'ye olan satış tutarı, bakım onarım gider yansıtımları ve sigorta poliçe gider yansıtımlarından kaynaklanmaktadır.

Üç Öğün Hazır Yemek ve Ziyafet Hizmetleri A.Ş.'ye olan satış tutarı ise bakım onarım gider yansıtımları ve sigorta poliçesi gider yansıtımlarından kaynaklanmaktadır.

8.7. İlişkili taraflara yapılan önemli alışlar

	01.01-31.12.2012(TL)	01.01-31.12.2011(TL)
Seranit Granit Seramik San. A.Ş.	-	18.449.888
Mülk Gayrimenkul Yatırım ve İşletme Tic. A.Ş.	966.593	11.684
Sinpaş Yapı End. ve Tic. A.Ş.	180.649	-
Üç Öğün Hazır Yemek ve Ziyafet Hiz. A.Ş.	10.595.514	-
Çelik&Çelik Yapısal Çelik Endüstrisi ve Ticaret A.Ş. (*)	7.453.300	-
Prodek Mekan Tasarım Proje Dekorasyon Ürünleri San. A.Ş.(*)	10.500.000	-
Mikron-s Mikronize Mineral End. ve Tic. A.Ş. (*)	28.600.000	-
Doğal Endüstriyel Mineraller ve Uluslararası Nakliyat Tic. A.Ş.	2.600.000	-
Toplam	60.896.056	18.461.572

Seranit Granit Seramik Sanayi ve Ticaret A.Ş., Üç Öğün Hazır Yemek ve Ziyafet Hizmetleri A.Ş., Çelik&Çelik Yapısal Çelik Endüstrisi ve Ticaret A.Ş., Prodek Mekan Tasarım Proje Dekorasyon Ürünleri Sanayi A.Ş., Mikron-s Mikronize Mineral Endüstri ve Ticaret A.Ş (Yapımek Yapı Mekanik ve Otomasyon Endüstrisi Ticaret A.Ş.'yi devralarak birleştiği için Yapımek'e ait tutar da Mikron-s olarak verilmiştir) ve Doğal Endüstriyel Mineraller ve Uluslararası NakliyatTicaret A.Ş.'den yapılan alımlar Şirketin geliştirdiği İşModern Ticaret Merkezi isimli gayrimenkul projesinin arsa hisselerinin alımlarıdır.

Mülk Gayrimenkul Yatırım ve İşletme Ticaret A.Ş.'den bina yönetim hizmeti alınmaktadır.

Sinpaş Yapı'dan yapılan alımlar, binaların bakım ve onarımına yönelik teknik servis hizmeti ile merkez ofis kira ve aidat giderlerini kapsamaktadır.

8.8. Diğer Açıklamalar

Yukarıda 31.12.2012 itibariyle verilen bakiyelerle ilgili olarak 2013 yılı içerisinde gerçekleşmiş olağan dışı bir hareket bulunmamaktadır.

Şirket'in ilişkili tarafları lehine verilen garanti, taahhüt, kefalet, avans, ciro ve benzeri yükümlülükleri bulunmamaktadır.

Şirket Deposite Outlet ve Depo Merkezi A-5 ve A-6 Bloklar'ın yönetimi için Mülk Gayrimenkul Yatırım ve İşletme Ticaret A.Ş.'den hizmet almaktadır. Bu amaçla yapılan 01.07.2009 tarihli sözleşmenin 01.06.2012 tarihli ek protokolle değiştirilmiş son halinde, Mülk Gayrimenkul Yatırım ve İşletme Ticaret A.Ş.'nin kiracılarından elde edeceği aidat geliri ve/veya diğer işletme ve tanıtım gelirleri ile faaliyetlerini sürdürmesi, aidat, işletme ve tanıtım geliri bedellerini Şirket onayını alarak belirlemesi, Şirketin sadece boş kalan kiraya verilememiş bir bölüm olursa, bu bölüme düşen aidat tutarını Mülk Gayrimenkul

Yatırım ve İşletme Ticaret A.Ş.'ye ödemesi ve bunun dışında herhangi bir işletme ücreti ödenmemesi öngörülmektedir.

Mülk Gayrimenkul Yatırım ve İşletme Ticaret A.Ş.'den alınan alınan işletme hizmeti dışında ilişkili taraflardan alınan bir danışmanlık veya yönetim hizmeti bulunmamaktadır.

Şirket yöneticilerine verilen herhangi bir kredi veya yöneticiler lehine verilen, faaliyet konusu ile ilgili olan ve olmayan herhangi bir garanti bulunmamaktadır. Ayrıca ilişkili taraflardan alınan herhangi bir kredi bulunmamaktadır.

Şirketin aktifindeki gayrimenkullerin tamamı mevcut ortaklarca aynı sermaye olarak konmuş veya mevcut ortaklardan satın alınmıştır. Ayrıca ilişkili taraflardan Sinpaş Yapı ile detayları 3.4.7. bölümünde verilen sözleşme yapılmış bulunmaktadır.

9. HALKA ARZA İLİŞKİN BİLGİLER

9.1. Yetkili organ kararları:

Şirket yönetim kurulunun 31.12.2012 tarih ve 73 sayılı kararı ve bu kararı revize eden 27.03.2013 tarih ve 9 sayılı kararı ile, Şirket'in çıkarılmış sermayesinin 50.000.000 TL'den 52.000.000 TL'ye yükseltilmesine, rüçhan hakları kısıtlanarak artırılan 2.000.000 TL nominal değerli B grubu hamiline yazılı paylara ilave olarak mevcut ortaklara ait 11.000.000 TL nominal değerli B grubu hamiline yazılı paylarla birlikte toplam 13.000.000 TL nominal değerli B grubu payın halka arz edilmesine, halka arz işleminde aracılık yapmak üzere Bizim Menkul Değerler A.Ş.'nin yetkilendirilmesine ve bu süreçte yapılacak tüm iş ve işlemleri yürütmek üzere genel müdürlüğe yetki verilmesine katılanların oybirliği ile karar vermiştir.

Şirket yönetim kurulunun 28.03.2013 tarihli toplantısında ise, Şirketin 1.000.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde, çıkarılmış sermayesinin 50.000.000 TL'den 52.000.000 TL'ye çıkarılması çerçevesinde mevcut ortakların rüçhan haklarının tamamen kısıtlanmak üzere artırılan 2.000.000 TL nominal değerli B Grubu hamiline yazılı paylar ve mevcut ortakların sahip olduğu B grubu hamiline yazılı 11.000.000 TL nominal değerli paylar olmak üzere toplam 13.000.000 TL nominal değerli payların halka arzı nedeniyle, Kurul'un 12.02.2013 tarih ve 5/145 sayılı kararının B bendi 3. maddesi gereği, çıkarılmış sermayesinin halka arz sonrası ulaşılacak olan 52.000.000 TL'den mevcut ortakların rüçhan hakları tamamen kısıtlanmak suretiyle 55.250.000 TL'ye artırılmasına ve artırılan 3.250.000 TL nominal değerli payların satışa hazır hale getirilmesine katılanların oybirliği ile karar verilmiştir.

9.2. Satışı yapılacak paylar ile ilgili bilgi:

9.2.1. Ortaklar Tarafından Halka Arz Edilecek Paylara İlişkin Bilgiler

Ortağın Adı Soyadı / Unvanı	Pay Grubu	Türü	Adet	Nominal Tutar (TL)
Avni Çelik	B	Hamiline	7.221.897,71	7.221.897,71
Sinpaş Yapı Endüstrisi ve Tic. A.Ş.	B	Hamiline	2.076.893,58	2.076.893,58
Ayşe Sibel Çelik	B	Hamiline	551.491,00	551.491,00
Berrin Çelik Ercivelek	B	Hamiline	15.463,69	15.463,69
Ömer Faruk Çelik	B	Hamiline	559.385,74	559.385,74
Nuran Çelik	B	Hamiline	7.741,27	7.741,27
Ahmet Çelik	B	Hamiline	458.358,12	458.358,12
Senay Çelik	B	Hamiline	108.768,89	108.768,89
Toplam			11.000.000,00	11.000.000,00

9.2.2. Sermaye Artırımı Yoluyla Halka Arz Edilecek Paylara İlişkin Bilgiler

Pay Grubu	Türü	Adet	Nominal Tutar (TL)
B	Hamiline	2.000.000,00	2.000.000,00



SERVET GYO

SERVET GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Dikilitaş Mah. Yenidogan Sok. Sinpaş Plaza
No: 36 34319 Beşiktaş - İSTANBUL
Mecidiyeköy - V.D. 764 037 2545

9.3. Paylarını satacak olan ortak/ortaklar hakkında bilgi

Ticaret Unvanı / Adı Soyadı	Sermayedeki Mevcut Payların Sermayeye		Satılacak Payların Sermayeye	
	Tutar (TL)	Oranı	Tutar (TL)	Oranı
Avni Çelik	26.721.898	53,4%	7.221.898	14,4%
Sinpaş Yapı	2.076.894	4,2%	2.076.894	4,2%
Ayşe Sibel Çelik	8.351.491	16,7%	551.491	1,1%
Berrin Çelik Ercivelek	3.915.464	7,8%	15.464	0,0%
Ömer Faruk Çelik	2.509.386	5,0%	559.386	1,1%
Nuran Çelik	1.957.741	3,9%	7.741	0,0%
Ahmet Çelik	2.408.358	4,8%	458.358	0,9%
Şenay Çelik	2.058.769	4,1%	108.769	0,2%
TOPLAM	50.000.000	100,0%	11.000.000	22,0%

Avni Çelik ve Ayşe Sibel Çelik birbirleri ile evli olup aynı zamanda Sinpaş Yapı'nın en büyük hissedarıdır. Ömer Faruk Çelik ve Ahmet Çelik, Avni Çelik'in kuzenidir. Nuran Çelik ve Şenay Çelik ise Ömer Faruk Çelik ve Ahmet Çelik'in eşleridir. Berrin Çelik Ercivelek ise Avni Çelik'in kızıdır.

9.4. Paylar ile ilgili bilgi

9.4.1. İç kaynaklardan yapılan sermaye artırımının kaynakları hakkında bilgi

Yoktur.

9.4.2. İç kaynaklardan artırılarak bedelsiz olarak mevcut ortaklara dağıtılacak paylar ile ilgili bilgi,

Yoktur.

9.4.3. Bedelsiz olarak verilecek payların dağıtım esasları:

Yoktur.

9.5. Satışı yapılacak payların yatırımcılara sağladığı haklar:

9.5.1. Satışı yapılacak paylar için ilgili mevzuat uyarınca pay sahiplerine tanınmış olan kârdan pay alma hakkı (6362 sayılı SPKn madde 19):

SPKn madde 19 uyarınca kar payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.

9.5.2. Tasfiyeden pay alma hakkı (6102 sayılı TTK m.507)

TTK madde 507 uyarınca (1) her pay sahibi, kanun ve esas mukavele hükümlerine göre pay sahiplerine dağıtılmaya kararlaştırılmış net dönem karına payı oranında katılma hakkına haizdir. Şirketin sona ermesi halinde her pay sahibi, esas sözleşmede sona eren Şirketin mal varlığının kullanılmasına ilişkin, başka bir hüküm bulunmadığı takdirde, tasfiye sonucunda kalan tutara payı oranında katılır. (2) Esas sözleşmede payların bazı türlerine tanınan imtiyaz haklarıyla özel menfaater saklıdır. (3) Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri saklıdır.

9.5.3. Bedelsiz pay edinme hakkı (sayılı SPKn madde 19)

SPKn md. 19 uyarınca halka açık ortaklıkların sermaye artırımlarında, bedelsiz paylar artırım tarihindeki mevcut paylara dağıtılır.

9.5.4. Yeni pay alma hakkı (6102 sayılı TTK m.461; kayıtlı sermaye sistemindeki ortaklıklar için SPKn md.18)

Şirket ortakları Şirketin yapacağı sermaye artırımlarından Şirket sermayesinde sahip oldukları pay oranında yeni pay alma hakkı vardır



SERVET GYO
SERVET GAYRİ MENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Dikilitaş Mah. Yeniloğan Sok. Sinpaş Plaza
No: 36 34399 Beşiktaş - İSTANBUL
Mediyanın Y.D. 784 037 2545

46

BMD
Bizim Menkul Değerler A.Ş.

Rüçhan hakkı

MADDE 461- (1) Her pay sahibi, yeni çıkarılan payları, mevcut paylarının sermayeye oranına göre, alma hakkına haizdir.

(2) Genel kurulun, sermayenin artırımına ilişkin kararı ile pay sahibinin rüçhan hakkı, ancak haklı sebepler bulunduğu takdirde ve en az esas sermayenin yüzde altmışının olumlu oyu ile sınırlandırılabilir veya kaldırılabilir. Özellikle, halka arz, işletmelerin, işletme kısımlarının, iştiraklerin devralınması ve işçilerin şirkete katılmaları haklı sebep kabul olunur. Rüçhan hakkının sınırlandırılması ve kaldırılmasıyla, hiç kimse haklı görülmeyecek şekilde, yararlandırılmaz veya kayba uğratılmaz. Nisaba ilişkin şart dışında bu hüküm kayıtlı sermaye sisteminde yönetim kurulu kararına da uygulanır. Yönetim kurulu, rüçhan hakkının sınırlandırılmasının veya kaldırılmasının gerekçelerini; yeni payların primli ve primsiz çıkarılmasının sebeplerini; primin nasıl hesaplandığını bir rapor ile açıklar. Bu rapor da tescil ve ilan edilir.

(3) Yönetim kurulu yeni pay alma hakkının kullanılabilmesinin esaslarını bir karar ile belirler ve bu kararda pay sahiplerine en az onbeş gün süre verir. Karar tescil ve 35 inci maddedeki gazetede ilan olunur. Ayrıca şirketin internet sitesine konulur.

(4) Rüçhan hakkı devredilebilir.

(5) Şirket, rüçhan hakkı tanıdığı pay sahiplerinin, bu haklarını kullanmalarını, nama yazılı payların devredilmelerinin esas sözleşmeyle sınırlandırılmış olduğunu ileri sürerek engelleyemez.

Öte yandan SPKn madde 18 uyarınca kayıtlı sermaye sistemini kabul eden ortaklıkların esas sermayesi çıkarılmış sermaye olur ve esas sözleşmede tespit edilen kayıtlı sermaye miktarına kadar yeni hisse senetleri çıkarmak suretiyle yönetim kurulu tarafından TTK'nın esas sermayenin artırılmasına ilişkin hükümlerine bağlı kalınmaksızın sermaye artırılabilir. Kayıtlı sermayeli ortaklıkların başlangıç sermayesinin Kurulca belirlenecek miktardan az olmaması ve unvanlarının kullanıldığı belgelerde çıkarılmış sermaye miktarının gösterilmesi zorunludur. Yeni pay alma hakkını kısıtlama yetkisi, pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz. Yönetim kurulunun; imtiyazlı veya itibari değerinin üzerinde hisse senedi çıkarılması, pay sahiplerinin yeni pay almak haklarının sınırlandırılması konularında veya imtiyazlı hisse senedi sahiplerinin haklarını kısıtlayıcı şekilde karar alabilmesi için esas sözleşme ile yetkili kılınması şarttır.

9.5.5. Genel kurula davet ve katılma hakkı (yeni TTK m.414, 415, 419, 425, 1527)

TTK m.414 uyarınca genel kurul toplantıya, esas sözleşmede gösterilen şekilde, şirketin internet sitesinde ve Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde yayımlanan ilanla çağrılır. Bu çağrı, ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere, toplantı tarihinden en az iki hafta önce yapılır. Pay defterinde yazılı pay sahipleri ile önceden şirkete pay senedi veya pay sahipliğini ispatlayıcı belge vererek adreslerini bildiren pay sahiplerine toplantı günü ile gündem ve ilanının çıktığı veya çıkacağı gazeteler, iadeli taahhütlü mektupla bildirilir.

Mevzuat ile öngörülen usullerin yanı sıra, Genel Kurul toplantı ilanı, Sermaye Piyasası Kurul'unun Seri:IV, No:56 sayılı " Kurumsal Yönetim İlkelerinin Belirlenmesine ve Uygulanmasına İlişkin Tebliğ"ine uygun olarak mümkün en fazla pay sahibine ulaşmayı sağlayacak, elektronik haberleşme dahil, her türlü iletişim vasıtası ile genel kurul toplantı tarihinden asgari üç hafta önceden yapılır.

TTK m.415 uyarınca genel kurul toplantısına, yönetim kurulu tarafından düzenlenen "hazır bulunanlar listesi"nde adı bulunan pay sahipleri katılabilir. Gerçek kişilerin kimlik göstermeleri, tüzel kişilerin temsilcilerinin vekâletname ibraz etmeleri şarttır. Hamiline yazılı pay senedi sahipleri, genel kurulun toplantı gününden en geç bir gün önce bu senetlere zilyet olduklarını ispatlayarak giriş kartı alırlar ve bu kartları ibraz ederek genel kurul toplantısına katılabilirler. Ancak, giriş kartının verilmesinden sonraki bir tarihte hamiline yazılı pay senedini devraldığını ispatlayan pay sahipleri de genel kurula katılabilirler.

TTK m.419 uyarınca, esas sözleşmede aksine bir düzenleme yoksa, toplantıyı genel kurul tarafından seçilen, pay sahibi taşıması şart olamayan bir başkan yönetir. Başkan tutanak yazmanı ile gerek görürse oy toplama memurunu belirleyerek başkanlığı oluşturur.

TTK m.425 uyarınca, pay sahibi, paylarından doğan haklarını kullanmak için, genel kurula kendisi katılabileceği gibi, pay sahibi olan veya olmayan bir kişiyi de temsilcisi olarak genel kurula yollayabilir. Temsilcinin pay sahibi olmasını öngören esas sözleşme hükmü geçersizdir.



SERVET GYO
SERVET GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Dikilitan Mah. Yenidoğan Sok. Sımpas Plaza
No: 36 34090 Beşiktaş - İSTANBUL
Mecidiyeköy M.D. 764 037 2545

47

BİM D
Bizim Menkul Değerler A.Ş.

TTK m.1527 uyarınca:

(1) Şirket sözleşmesinde veya esas sözleşmede düzenlenmiş olması şartıyla, sermaye şirketlerinde yönetim kurulu ve müdürler kurulu tamamen elektronik ortamda yapılabileceği gibi, bazı üyelerin fiziken mevcut buldukları bir toplantıya bir kısım üyelerin elektronik ortamda katılması yoluyla da icra edilebilir. Bu hâllerde Kanunda veya şirket sözleşmesinde ve esas sözleşmede öngörülen toplantı ile karar nisaplarına ilişkin hükümler aynen uygulanır.

(2) Kollektif, komandit, limited ve sermayesi paylara bölünmüş şirketlerde, şirket sözleşmesinde ve esas sözleşmede öngörülerek elektronik ortamda ortaklar kuruluna ve genel kurula katılma, öneride bulunma ve oy verme, fizikî katılımın, öneride bulunmanın ve oy vermenin bütün hukuki sonuçlarını doğurur.

(3) Birinci ve ikinci fıkrada öngörülen hâllerde, elektronik ortamda oy kullanabilmek için, şirketin bu amaca özgülenmiş bir internet sitesine sahip olması, ortağın bu yolda istemde bulunması, elektronik ortam araçlarının etkin katılmaya elverişliliğinin bir teknik raporla ispatlanıp bu raporun tescil ve ilan edilmesi ve oy kullananların kimliklerinin saklanması şarttır.

(4) Birinci ve ikinci fıkrada anılan şirketlerde esas sözleşme veya şirket sözleşmesi gereği şirket yönetimi, bu yolla oy kullanmanın bütün şartlarını gerçekleştirir ve ortağa gerekli bütün araçları sağlar.

(5) Anonim şirketlerde genel kurullara elektronik ortamda katılma, öneride bulunma, görüş açıklama ve oy verme, fizikî katılımın ve oy vermenin bütün hukuki sonuçlarını doğurur. Bu hükmün uygulanması esasları Gümrük ve Ticaret Bakanlığınca hazırlanan yönetmelikle düzenlenir. Yönetmelikte, genel kurula elektronik ortamda katılmaya ve oy vermeye ilişkin esas sözleşme hükmünün örneği yer alır. Anonim şirketler yönetmelikten aynen aktarılabilecek olan bu hükümde değişiklik yapamazlar. Yönetmelik ayrıca oyun gerçek sahibi veya temsilcisi tarafından kullanılmasını sağlayan kurallar ile 407 nci maddenin üçüncü fıkrasında öngörülen Bakanlık temsilcilerinin bu hususa ilişkin yetkilerini içerir. Bu yönetmeliğin yürürlüğe girmesi ile birlikte genel kurullara elektronik ortamda katılma ve oy kullanma sisteminin uygulanması pay senetleri borsaya kote edilmiş şirketlerde zorunlu hâle gelir.

(6) Birinci ilâ dördüncü fıkra hükümleri çerçevesinde oyun gerçek sahibi tarafından kullanılmasına ve uygulamaya ilişkin kurallar ile pay sahibinin temsilcisine internet sitesi aracılığıyla talimat vermesi esas ve usulleri Gümrük ve Ticaret Bakanlığınca çıkarılacak bir tebliğle düzenlenir.

9.5.6. Pay sahibinin temsili

TTK m.427 uyarınca, katılma haklarını temsilci olarak kullanan kişi, temsil edilenin talimatına uyar. Talimata aykırılık, oyu geçersiz kılmaz. Temsil edilenin temsilciye karşı hakları saklıdır. Hamiline yazılı pay senedini, rehin, hapis hakkı, saklama sözleşmesi veya kullanım ödüllü sözleşmesi ve benzeri sözleşmeler sebebiyle elde bulduran kimse, pay sahipliği haklarını, ancak pay sahibi tarafından özel bir yazılı belge ile yetkilendirilmişse kullanabilir.

9.5.7. Oy Hakkı

TTK MADDE 434 uyarınca;

(1) Pay sahipleri, oy haklarını genel kurulda, paylarının toplam itibarı değeriyle orantılı olarak kullanır. 1527 nci maddenin beşinci fıkrası hükmü saklıdır.

(2) Her pay sahibi sadece bir paya sahip olsa da en az bir oy hakkını haizdir. Şu kadar ki, birden fazla paya sahip olanlara tanınacak oy sayısı esas sözleşmeyle sınırlandırılabilir.

(3) Şirketin finansal durumunun düzeltilmesi sırasında payların itibarı değerleri indirilmişse payların indiriminden önceki itibarı değeri üzerinden tanınan oy hakkı korunabilir.

(4) Sanayi ve Ticaret Bakanlığı halka açık olmayan anonim şirketlerde birikimli oyu bir tebliğle düzenleyebilir.

9.5.8. Bilgi alma ve inceleme hakkı (SPKn md. 14, yeni TTK m. 437)

SPKn madde 14 uyarınca ihraççı kamuya açıklanacak veya gerektiğinde Kurulca istenecek finansal tablo ve raporları şekil ve içerik bakımından Türkiye Muhasebe Standartları çerçevesinde Kurulca belirlenen düzenlemelere uygun olarak, zamanında, tam ve doğru bir şekilde hazırlamak ve ibraz etmek zorundadır.

TTK'nın 437. Maddesinde ise aşağıdaki hüküm yer almaktadır.

MADDE 437- (1) Finansal tablolar, konsolide finansal tablolar, yönetim kurulunun yıllık faaliyet raporu, denetleme raporları ve yönetim kurulunun kâr dağıtım önerisi, genel kurulun toplantısından en az onbeş gün önce, şirketin merkez ve şubelerinde, pay sahiplerinin incelemesine hazır bulundurulur.

48

SERVET GYO
SERVET GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Dikilitaş Mah. Yarımöğren Sok. Sınpas Plaza
No:36 34840 Beşiktaş - İSTANBUL
Merkeziyele: T.D. 764 077 2645

Bizim Menkul Değerler A.Ş.

Bunlardan finansal tablolar ve konsolide tablolar bir yıl süre ile merkezde ve şubelerde pay sahiplerinin bilgi edinmelerine açık tutulur. Her pay sahibi, gideri şirkete ait olmak üzere gelir tablosuyla bilançonun bir suretini isteyebilir.

(2) Pay sahibi genel kurulda, yönetim kurulundan, şirketin işleri; denetçilerden denetimin yapıma şekli ve sonuçları hakkında bilgi isteyebilir. Bilgi verme yükümü, 200 üncü madde çerçevesinde şirketin bağlı şirketlerini de kapsar. Verilecek bilgiler, hesap verme ve dürüstlük ilkeleri bakımından özenli ve gerçeğe uygun olmalıdır. Pay sahiplerinden herhangi birine bu sıfatı dolayısıyla genel kurul dışında bir konuda bilgi verilmişse, diğer bir pay sahibinin istemde bulunması üzerine, aynı bilgi, gündemle ilgili olmasa da aynı kapsam ve ayrıntıda verilir. Bu hâlde yönetim kurulu bu maddenin üçüncü fıkrasına dayanamaz.

(3) Bilgi verilmesi, sadece, istenilen bilgi verildiği takdirde şirket sırlarının açıklanacağı veya korunması gereken diğer şirket menfaatlerinin tehlikeye girebileceği gerekçesi ile reddedilebilir.

(4) Şirketin ticari defterleriyle yazışmalarının, pay sahibinin sorusunu ilgilendiren kısımlarının incelenmesi için, genel kurulun açık izni veya yönetim kurulunun bu hususta kararı gerekir. İzin alındığı takdirde inceleme bir uzman aracılığıyla da yapılabilir.

(5) Bilgi alma veya inceleme istemleri cevapsız bırakılan, haksız olarak reddedilen, ertelenen ve bu fıkra anlamında bilgi alamayan pay sahibi, reddi izleyen on gün içinde, diğer hâllerde de makul bir süre sonra şirketin merkezinin bulunduğu asliye ticaret mahkemesine başvurabilir. Başvuru basit yargılama usulüne göre incelenir. Mahkeme kararı, bilginin genel kurul dışında verilmesi talimatını ve bunun şeklini de içerebilir. Mahkeme kararı kesindir.

(6) Bilgi alma ve inceleme hakkı, esas sözleşmeyle ve şirket organlarından birinin kararıyla kaldırılmaz ve sınırlandırılmaz.

Pay sahiplerinin bilgi alma hakkı esas sözleşme ile veya Şirket organlarından birinin kararıyla bertaraf edilemez veya sınırlandırılmaz.

9.5.9. Genel Kurul Kararlarının İptali

Genel kurul kararlarının iptal sebepleri TTK m.445, iptal davası açabilecek olanlar TTK m.446'da düzenlenmiştir. (eski TTK m.381, m.384) kayıtlı sermaye sistemindeki ortaklıklar için SPKn md. 12)

TTK m.445 iptal sebeplerini düzenlemiş olup, bu madde uyarınca TTK m.446'da belirtilen kişiler, kanun veya esas sözleşme hükümlerine ve özellikle dürüstlük kuralına aykırı olan genel kurul kararları aleyhine, karar tarihinden itibaren üç ay içinde, Şirket merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesinde iptal davası açabilirler.

9.5.9.1. İptal davası açabilecek kişiler

TTK m.446 uyarınca,

- toplantıda hazır bulunup da karara olumsuz oy veren ve bu muhalefetini tutanağa geçirten,
- toplantıda hazır bulunsun veya bulunmasın, olumsuz oy kullanmış olsun ya da olmasın; çağrının usulüne göre yapılmadığını, gündemin gereği gibi ilan edilmediğini, genel kurula katılma yetkisi bulunmayan kişilerin veya temsilcilerinin toplantıya katılıp oy kullandıklarını, genel kurula katılmasına ve oy kullanmasına haksız olarak izin verilmediğini ve yukarıda sayılan aykırılıkların genel kurul kararının alınmasında etkili olduğunu ileri süren pay sahipleri,
- Yönetim kurulu,
- Kararların yerine getirilmesi, kişisel sorumluluğuna sebep olacaksa yönetim kurulu üyelerinden her biri, iptal davası açabilir.

Yeni TTK m.451 uyarınca, (Mülga TTK m.384) genel kurulun kararına karşı, kötü niyetle iptal veya butlan davası açıldığı takdirde, davacılar bu sebeple Şirket'in uğradığı zararlardan müteselsilen sorumludurlar.

9.5.10. Azlık hakları (Eski TTK. 341,356,359 Yeni TTK. da ikamesi gündeme getirilmeyerek kaldırılmıştır. Bunun yerine Eski TTK.348,366,367,376 Yeni TTK. da sırayla 438,411,412 ve 417 olarak düzenlenmiştir.)

Yeni TTK m.411 uyarınca, (1) Sermayenin en az onda birini, halka açık şirketlerde yirmide birini oluşturan pay sahipleri, yönetim kurulundan, yazılı olarak gerektirici sebepleri ve gündemi belirterek, genel kurulu toplantıya çağırmasını veya genel kurul zaten toplanacak ise, karara bağlanmasını istedikleri konuları gündeme koymasını isteyebilirler. Esas sözleşmeyle, çağrı hakkı daha az sayıda



paya sahip pay sahiplerine tanınabilir. (2) Gündeme madde konulması istemi, çağrı ilanının Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde yayımlanmasına ilişkin ilan ücretinin yatırılması tarihinden önce yönetim kuruluna ulaşmış olmalıdır. (3) Çağrı ve gündeme madde konulması istemi noter aracılığıyla yapılır. (4) Yönetim kurulu çağrıyı kabul ettiği takdirde, genel kurul en geç kırkbeş gün içinde yapılacak şekilde toplantıya çağrılır; aksi hâlde çağrı istem sahiplerince yapılır.

Yeni TTK m.412 uyarınca, (1) Pay sahiplerinin çağrı veya gündeme madde konulmasına ilişkin istemleri yönetim kurulu tarafından reddedildiği veya isteme yedi iş günü içinde olumlu cevap verilmediği takdirde, aynı pay sahiplerinin başvurusu üzerine, genel kurulun toplantıya çağrılmasına şirket merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesi karar verebilir. Mahkeme toplantıya gerek görürse, gündemi düzenlemek ve Kanun hükümleri uyarınca çağrıyı yapmak üzere bir kayyum atar. Kararında, kayyumun, görevlerini ve toplantı için gerekli belgeleri hazırlamaya ilişkin yetkilerini gösterir. Zorunluluk olmadıkça mahkeme dosya üzerinde inceleme yaparak karar verir. Karar kesindir.

TTK m.417 uyarınca

"(1) Yönetim kurulu, Sermaye Piyasası Kanununun 10/A maddesi uyarınca genel kurula katılabilecek kayden izlenen payların sahiplerine ilişkin listeyi, Merkezi Kayıt Kuruluşundan sağlayacağı "pay sahipleri çizelgesi"ne göre düzenler.

(2) Yönetim kurulu, kayden izlenmeyen paylar ile ilgili olarak genel kurula katılabilecekler listesini düzenlerken, senede bağlanmamış bulunan veya nama yazılı olan paylar ile ilmühaber sahipleri için pay defteri kayıtlarını, hamiline yazılı pay senedi sahipleri bakımından da giriş kartı alanları dikkate alır.

(3) Bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarına göre düzenlenecek genel kurula katılabilecekler listesi, yönetim kurulu başkanı tarafından imzalanır ve toplantıdan önce genel kurulun yapılacağı yerde bulundurulur. Listede özellikle, pay sahiplerinin ad ve soyadları veya unvanları, adresleri, sahip oldukları pay miktarı, payların itibari değerleri, grupları, şirketin esas sermayesi ile ödenmiş olan tutar veya çıkarılmış sermaye toplantıya aslen ve temsil yoluya katılacakların imza yerleri gösterilir.

(4) Genel kurula katılanların imzaladığı liste "hazır bulunanlar listesi" adını alır.

(5) Sermaye Piyasası Kanununun 10/A maddesi uyarınca kayden izlenen paylara ilişkin pay sahipleri çizelgesinin Merkezi Kayıt Kuruluşundan sağlanmasının usul ve esasları, gereğinde genel kurul toplantısının yapılacağı gün ile sınırlı olmak üzere payların devrinin yasaklanması ve ilgili diğer konular Kurul tarafından bir tebliğ ile düzenlenir."

9.5.11. Özel denetim isteme hakkı

Yeni TTK m.438'e göre, (1) Her pay sahibi, pay sahipliği haklarının kullanılabilmesi için gerekli olduğu takdirde ve bilgi alma veya inceleme hakkı daha önce kullanılmışsa, belirli olayların özel bir denetimle açıklığa kavuşturulmasını, gündemde yer alması bile genel kuruldan isteyebilir.

(2) Genel kurul istemi onaylarsa, şirket veya her bir pay sahibi otuz gün içinde, şirket merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesinden bir özel denetçi atanmasını isteyebilir.

9.5.12. Genel kurulun reddi

Yeni TTK m.439'a göre,

(1) Genel kurulun özel denetim istemini reddetmesi hâlinde, sermayenin en az onda birini, halka açık anonim Şirketlerde yirmide birini oluşturan pay sahipleri veya paylarının itibari değeri toplamı en az bir milyon Türk Lirası olan pay sahipleri üç ay içinde şirket merkezinin bulunduğu yer asliye ticaret mahkemesinden özel denetçi atamasını isteyebilir.

(2) Dilekçe sahiplerinin, kurucuların veya şirket organlarının, kanunu veya esas sözleşmeyi ihlal ederek, şirketi veya pay sahiplerini zarara uğrattıklarını, ikna edici bir şekilde ortaya koymaları hâlinde özel denetçi atanır.

Yeni TTK m.420'ye göre,

(1) Finansal tabloların müzakeresi ve buna bağlı konular, sermayenin onda birine, halka açık şirketlerde yirmide birine sahip pay sahiplerinin istemi üzerine, genel kurulun bir karar almasına gerek olmaksızın, toplantı başkanının kararıyla bir ay sonraya bırakılır. Erteleme, 414 üncü maddenin birinci fıkrasında yazılı olduğu şekilde pay sahiplerine ilanla bildirilir ve internet sitesinde yayımlanır. İzleyen toplantı için genel kurul, kanunda öngörülen usule uyularak toplantıya çağrılır.



SERVET GYO
SERVET GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Dikilitaş Mah. Yenidoğan Sok. Şişli Plaza
No: 36 Beşiktaş - İSTANBUL
Mecidiyeköy V.D. 764 087 2545

50

BMD
Bizim Menkul Değerler A.Ş.

(2) Azlığın istemiyle bir defa ertelendikten sonra finansal tabloların müzakeresinin tekrar geri bırakılmasının istenebilmesi, finansal tabloların itiraza uğrayan ve tutanağa geçmiş bulunan noktaları hakkında, ilgililer tarafından, dürüst hesap verme ölçüsü ilkeleri uyarınca cevap verilmemiş olması şarttır.

9.5.13. SPK'nın Seri: IV, No: 56 Kurumsal Yönetim İlkelerinin Belirlenmesine Ve Uygulanmasına İlişkin Tebliği ile Sağlanan Haklar

Sermaye Piyasası Kurulu'nun uygulanmasını zorunlu tutmuş olduğu Kurumsal Yönetim İlkeleri uyarınca:

Madde 1.3.1: Genel kurul toplantı ilanı, mevzuat ile öngörülen usullerin yanı sıra, mümkün olan en fazla sayıda pay sahibine ulaşmayı sağlayacak, elektronik haberleşme dahil, her türlü iletişim vasıtası ile genel kurul toplantı tarihinden asgari üç hafta önceden yapılır.

Madde 1.3.2: Şirketin internet sitesinde, genel kurul toplantı ilanı ile birlikte, şirketin mevzuat gereği yapması gereken bildirim ve açıklamaların yanı sıra, aşağıdaki hususlar dikkati çekecek şekilde pay sahiplerine duyurulur.

- Açıklamanın yapılacağı tarih itibarıyla şirketin ortaklık yapısını yansıtan toplam pay sayısı ve oy hakkı, şirket sermayesinde imtiyazlı pay bulunuyorsa her bir imtiyazlı pay grubunu temsil eden pay sayısı ve oy hakkı,
- Şirketin ve şirketin önemli iştirak ve bağlı ortaklıklarının geçmiş hesap döneminde gerçekleşen veya gelecek hesap döneminde planladığı şirket faaliyetlerini önemli ölçüde etkileyecek yönetim ve faaliyetlerindeki değişiklikler ve bu değişikliklerin gerekçeleri ile değişikliğe taraf olan tüm kuruluşların son iki hesap dönemine ilişkin faaliyet raporları ve yıllık finansal tabloları,
- Genel kurul toplantı gündeminde yönetim kurulu üyelerinin azli, değiştirilmesi veya seçimi varsa, azil ve değiştirme gerekçeleri, yönetim kurulu üyeliğine aday gösterilecek kişiler hakkında bilgi;
- Pay sahiplerinin, Sermaye Piyasası Kurulu (SPK)'nun ve/veya şirketin ilgili olduğu diğer kamu kurum ve kuruluşlarının gündeme madde konulmasına ilişkin talepleri,
- Gündemde esas sözleşme değişikliği olması durumunda ilgili yönetim kurulu kararı ile birlikte, esas sözleşme değişikliklerinin eski ve yeni şekilleri.

(c) bendinde geçen yükümlülüğün yerine getirilmesi ile ilişkili olarak, yönetim kurulu üyeliklerine aday gösterilecek kişilerin; özgeçmişleri, son on yıl içerisinde yürüttüğü görevler ve ayrılma nedenleri, şirket ve şirketin ilişkili tarafları ile ilişkisinin niteliği ve önemlilik düzeyi, bağımsızlık niteliğine sahip olup olmadığı ve bu kişilerin yönetim kurulu üyesi seçilmesi durumunda, şirket faaliyetlerini etkileyebilecek benzeri hususlar hakkında bilgi, genel kurul toplantı ilanının yapıldığı tarihten sonraki 1 hafta içerisinde şirket tarafından kamuya açıklanır. (c) bendi kapsamındaki yönetim kurulu üyesinin bağımsız üye olması durumunda, kurumsal yönetim ilkelerinin 4.3.8 numaralı bölümünde belirtilen esaslar uygulanır.

Madde 1.3.7: Yönetim hakimiyetini elinde bulunduran pay sahiplerinin, yönetim kurulu üyelerinin, üst düzey yöneticilerin ve bunların eş ve ikinci dereceye kadar kan ve sıhrı yakınlarının, şirket veya bağlı ortaklıkları ile çıkar çatışmasına neden olabilecek önemli nitelikte işlem yapması ve/veya şirketin veya bağlı ortaklıkların işletme konusuna giren ticari iş türünden bir işlemi kendi veya başkası hesabına yapması veya aynı tür ticari işlemlerle uğraşan bir başka şirkete sorumluluğu sınırsız ortak sıfatıyla girmesi durumunda söz konusu işlemler hakkında genel kurulda bilgi verilmelidir

Madde 1.3.10: Şirketlerin; varlıklarının tümünü veya önemli bir bölümünü devretmesi veya üzerinde aynı hak tesis etmesi (finansal kuruluşların olağan faaliyetlerinden kaynaklanan aynı hak tesisi hariç) veya kiraya vermesi, önemli bir varlığı devir alması veya kiralaması, imtiyaz öngörmesi veya mevcut imtiyazların kapsam veya konusunu değiştirmesi, borsa kotundan çıkması Kurumsal Yönetim İlkelerinin uygulanması bakımından önemli nitelikte işlem sayılır. İlgili mevzuat uyarınca önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul kararı gerekmedikçe, söz konusu işlemlere ilişkin yönetim kurulu kararının icra edilebilmesi için bağımsız üyelerin çoğunluğunun onayının bulunması gerekir. Ancak, önemli nitelikteki işlemlerde bağımsız üyelerin çoğunluğunun onayının bulunmaması ve bağımsız üyelerin çoğunluğunun muhalefetine rağmen anılan işlemlerin icra edilmek istenmesi halinde, işlem genel kurul onayına sunulur. Bu durumda, bağımsız yönetim kurulu üyelerinin muhalefet gerekçesi derhal kamuya açıklanır, SPK'ya bildirilir ve yapılacak genel kurul toplantısında okunur. Önemli nitelikteki işlemlere ilişkin Genel Kurul kararları alınırken Sermaye Piyasası Kanunu'nun 29/6 maddesi hükümleri uygulanır.



Madde 4.4.7: Şirketin önemli nitelikte ilişkili taraf işlemlerinde ve üçüncü kişiler lehine teminat (finansal kuruluşlar hariç), rehin (finansal kuruluşlar hariç) ve ipotek (finansal kuruluşlar hariç) verilmesine ilişkin yönetim kurulu kararlarında bağımsız üyelerin çoğunluğunun onayı aranır. Bağımsız üyelerin çoğunluğunun söz konusu işlemi onaylamaması halinde, bu durum işleme ilişkin yeterli bilgiyi içerecek şekilde kamuyu aydınlatma düzenlemeleri çerçevesinde kamuya duyurulur ve işlem genel kurul onayına sunulur. Söz konusu genel kurul toplantılarında, işlemin tarafları ve bunlarla ilişkili kişilerin oy kullanamayacakları bir oylamada karar alınarak diğer pay sahiplerinin genel kurulda bu tür kararlara katılmaları sağlanır. Bu maddede belirtilen durumlar için yapılacak genel kurul toplantılarında toplantı nisabı aranmaz. Oy hakkı bulunanların adi çoğunluğu ile karar alınır. Bu fıkrada belirtilen esaslara uygun olarak alınmayan yönetim kurulu ile genel kurul kararları geçerli sayılmaz. Bu hususlara ilişkin hükümlere esas sözleşmede yer verilir.

9.6. Kardan Pay Alma Hakkına İlişkin Bilgi:

9.6.1. Hak kazanılan tarih:

SPKn'nun 19. maddesi uyarınca, halka açık ortaklıklarda kar payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır. Servet GYO'nun 2013 yılında yapılacak olan "2012 Yılı Olağan Genel Kurulu" kararına bağlı olarak, halka arzdan pay alanlar da dahil olmak üzere, tüm pay sahipleri temettü almaya hak kazanabilecektir.

9.6.2. Zamanaşımı:

Ortaklar ve kara katılan diğer kimseler tarafından tahsil edilmeyen kar payı bedelleri ile ortaklar tarafından tahsil edilmeyen temettü avansı bedelleri dağıtım tarihinden itibaren beş yılda zaman aşımına uğrar. Zaman aşımına uğrayan temettü ve temettü avansı bedelleri hakkında 2308 sayılı Şirketlerin Müruru Zamana Uğrayan Kupon Tahvilat ve Hisse Senedi Bedellerinin Hazineye İntikali Hakkında Kanun hükümleri uygulanır.

9.6.3. Hakkın kullanımına ilişkin sınırlamalar ve bu hakkın yurt dışında yerleşik pay sahipleri tarafından kullanım prosedürü:

Yoktur.

9.6.4. Kar payı oranı veya hesaplanma yöntemi, ödemelerin dönemleri ve kümülatif mahiyette olup olmadığı:

Şirket, kar dağıtımını ve yedek akçe ayrılması konusunda TTK, SPKn ve sermaye piyasası mevzuatında yer alan düzenlemelere uyar.

Şirket esas sözleşmesinin 33. Maddesi ile yürürlükte olan mevzuat hükümleri dikkate alındığında kar dağıtımını konusunda uygulanan esaslar aşağıdaki gibidir:

Şirket'in genel masrafları ile muhtelif amortisman bedelleri gibi genel muhasebe ilkeleri uyarınca Şirketçe ödenmesi ve ayrılması zorunlu olan meblağlar ile Şirket tüzel kişiliği tarafından ödenmesi gereken zorunlu vergiler ve mali mükellefiyetler için ayrılan karşılıklar, hesap yılı sonunda tesbit olunan gelirlerden indirildikten sonra geriye kalan ve yıllık bilançoda görülen safi (net) kardan varsa geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra kalan miktar aşağıdaki sıra ve esaslar dahilinde dağıtılır:

Birinci Tertip Kanuni Yedek Akçe

a) Kalanın % 5'i, Türk Ticaret Kanunu'nun 519. maddesi uyarınca ödenmiş sermayenin %20'sini buluncaya kadar birinci tertip kanuni yedek akçe olarak ayrılır.

Birinci Temettü

b) Kalan tutara varsa ilgili hesap yılı içinde yapılan bağışların ilave edilmesiyle hesaplanacak matrahtan, Sermaye Piyasası Kurulu'nca saptanan oran ve miktarın altında olmamak kaydıyla Şirketin kar dağıtım politikası esaslarını da dikkate alarak Genel Kurulca belirlenen tutarda birinci temettü ayrılır.

İkinci Temettü



SERVET GYO
SERVET GAYİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Dikilitaş Mah. Yenidoğan Sok. Simpaş Plaza
No: 36 34341 Beşiktaş / İSTANBUL
Mecidiyeköy V.D. 754 031 2645

52

BMD
Bizim Menkul Değerler A.Ş.

c)Safi kardan (a) ve (b) bentlerinde yer alan hususlar düşüldükten sonra kalan kısmı genel kurul kısmen veya tamamen ikinci temettü payı olarak dağıtmaya, dönem sonu kar olarak bilançoda bırakmaya, kanuni veya ihtiyari yedek akçelere ilave etmeye veya olağanüstü yedek akçe olarak ayırmaya yetkilidir.

İkinci Tertip Kanuni Yedek Akçe

d)Türk Ticaret Kanunu'nun 519 maddesinin ikinci fıkrasının (c) bendi gereğince ikinci tertip kanuni yedek akçe ayrılır.

e)Yasa hükmü ile ayrılması gereken yedek akçeler ile bu esas sözleşmede pay sahipleri için belirlenen birinci temettü ayrılmadıkça, başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına ve yönetim kurulu üyeleri ile memur, müstahdem ve işçilere kârdan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, belirlenen birinci temettü ödenmedikçe bu kişilere kardan pay dağıtılamaz.

f)Sermaye Piyasası Kanunu'nun 20. maddesindeki düzenlemeler çerçevesinde ortaklara kar payı avansı dağıtılabılır.

Diğer taraftan kar dağıtımı konusunda SPKn ve TTK'da yer alan hükümlere aşağıda yer verilmiştir:

SPKn 19. madde uyarınca;

- (1) Halka açık ortaklıklar, kârlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kâr dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtırlar. Kurul halka açık ortaklıkların kâr dağıtım politikalarına ilişkin olarak, benzer nitelikteki ortaklıklar bazında farklı esaslar belirleyebilir.
- (2) Kanunen ayrılması gereken yedek akçeler ve esas sözleşmede pay sahipleri için belirlenen kâr payı ayrılmadıkça başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına ve intifa senedi sahiplerine, yönetim kurulu üyelerine ve ortaklık çalışanlarına kârdan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, belirlenen kâr payı ödenmedikçe bu kişilere kârdan pay dağıtılamaz.
- (3) Halka açık ortaklıklarda kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.
- (4) Halka açık ortaklıkların sermaye artırımlarında, bedelsiz paylar artırım tarihindeki mevcut paylara dağıtılır.
- (5) Halka açık ortaklıklar tarafından bağış yapılabilmesi veya pay sahibi dışındaki kişilere kârdan pay dağıtılabılması için esas sözleşmede hüküm bulunması şarttır. Yapılacak bağışın sınırı halka açık ortaklık genel kurulunca belirlenir. Kurul, bağış tutarına üst sınır getirmeye yetkilidir. Ortaklıkların ilgili mali yıl içinde yapmış olduğu bağışlar, dağıtılabılır kâr matrahına eklenir.

SPKn 20. madde uyarınca;

- (1) Bir hesap döneminde verilecek toplam kâr payı avansı bir önceki yıla ait dönem kârının yarısını aşamaz. Önceki dönemde ödenen kâr payı avansları mahsup edilmeden ilave kâr payı avansı verilmesine ve kâr payı dağıtılmasına karar verilemez.
- (2) Kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar şahsen kendilerine yükletilebildiği ölçüde yönetim kurulu üyeleri ve hazırladıkları raporlarla sınırlı olarak bağımsız denetimi yapanlar, ara dönem finansal tablolarının gerçeği dürüst bir şekilde yansıtmamasından veya mevzuat ile muhasebe ilke ve kurallarına uygun olarak düzenlenmemiş olması nedeniyle dağıtılan kâr payı avansının doğru olmamasından doğan zararlar için ortaklığa, pay sahiplerine, ortaklık alacaklılarına ve ayrıca doğrudan doğruya olmak üzere kâr payı avansının kararlaştırıldığı veya ödendiği hesap dönemi içinde pay iktisap etmiş bulunan kişilere karşı sorumludurlar. Hukuki sorumluluk doğuran hâllerin varlığı hâlinde, pay sahipleri ve yönetim kurulu üyeleri tarafından kararın ilanından itibaren otuz gün içinde, 18 inc i maddenin altıncı fıkrasına göre iptal davası açılabilir.

Bu maddenin uygulanmasına ilişkin usul ve esaslar Kurul tarafından düzenlenir.

53



SERVET GYO
SERVET GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Dikilitaş Mah. Yıldırım Sok. Sınma Plaza
No: 36 34349 Beşiktaş - İSTANBUL
Mecidiyeköy V.D. 764 037 2645

BİM
Bizim Menkul Değerler A.Ş.

TTK 519. madde uyarınca

- (1) Yıllık kârın yüzde beşi, ödenmiş sermayenin yüzde yirmisine ulaşınca kadar genel kanuni yedek akçeye ayrılır.
- (2) Birinci fıkradaki sınıra ulaşıldıktan sonra da;
 - a) Yeni payların çıkarılması dolayısıyla sağlanan primin, çıkarılma giderleri, itfa karşılıkları ve hayır amaçlı ödemeler için kullanılmamış bulunan kısmı,
 - b) İskat sebebiyle iptal edilen pay senetlerinin bedeli için ödenmiş olan tutardan, bunların yerine verilecek yeni senetlerin çıkarılma giderlerinin düşülmesinden sonra kalan kısmı,
 - c) Pay sahiplerine yüzde beş oranında kâr payı ödendikten sonra, kârdan pay alacak kişilere dağıtılacak toplam tutarın yüzde onu, genel kanuni yedek akçeye eklenir.
- (3) Genel kanuni yedek akçe sermayenin veya çıkarılmış sermayenin yarısını aşmadığı takdirde, sadece zararların kapatılmasına, işlerin iyi gitmediği zamanlarda işletmeyi devam ettirmeye veya işsizliğin önüne geçmeye ve sonuçlarını hafifletmeye elverişli önlemler alınması için kullanılabilir.
- (4) İkinci fıkranın (c) bendi ve üçüncü fıkra hükümleri, başlıca amacı başka işletmelere katılmaktan ibaret olan holding şirketler hakkında uygulanmaz.
- (5) Özel kanunlara tabi olan anonim şirketlerin yedek akçelerine ilişkin hükümler saklıdır.

9.7. Çağrı ile ilgili bilgiler

9.7.1. Bu artırımda ihraç edilecek paylara ilişkin zorunlu çağrı, satın alma ve/veya satma haklarına ilişkin kurallar hakkında bilgi:

İsteğe bağlı olarak yapılan kısmi çağrı, blok veya münferit alımlar ya da diğer herhangi bir yöntemle, tek başına veya birlikte hareket ettikleri kişilerle beraber, doğrudan veya dolaylı olarak bir ortaklığın yönetim kontrolünü sağlayan paylarını iktisap edenler, diğer ortaklara ait payları da satın almak üzere çağrıda bulunmak zorunda olup, halka açık anonim ortaklıkların pay sahiplerine yapılacak çağrıya ilişkin esaslar Kurul'un Seri:IV, No:44 sayılı Çağrı Yoluyla Ortaklık Paylarının Toplanmasına İlişkin Esaslar Tebliği'nde düzenlenmiştir.

9.7.2. Son yıl hesap dönemi ve cari hesap yılı içinde yapılan çağrı yoluyla ortaklığın paylarını toplama teklifleri, bu tekliflerle ilgili fiyat veya değiştirme şartları ve bu tekliflerin sonucu hakkında bilgi:

Yoktur.

9.8. Yeni Pay Alma Hakkına İlişkin Bilgiler

Mevcut ortakların yeni pay alma hakkı kısıtlanmıştır.

9.9. Satın alma taahhüdünde bulunan gerçek ve/veya tüzel kişilerin adı, iş adresleri ve bir payın satın alma fiyatı:

Aracı Kurum	Yüklenilen Pay Adedi	Satışa sunulan Toplam Pay Adedine Oranı (%)
Bizim Menkul Değerler A.Ş. (Konsorsiyum Lideri)	13.000.000	100

Adres: İnönü Cd. Kanarya Sk. 25 Kat:4 Yeni Sahra - Ataşehir / İstanbul

Web Sitesi: www.bmd.com.tr

1 TL nominal değerli payın satın alma fiyatı: 2,73 TL

Bizim Menkul Değerler A.Ş. yüklendiği payları alması durumunda, payların borsada işlem görmeye başlamasından itibaren altı ay süreyle halka arz fiyatının altındaki bir fiyattan borsada satmayacağını beyan etmiştir.

SERVET GYO
SERVET GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Dikimeş Mevk. Yenidogan Sok. Sinpaş Plaza
No: 36 Kat: 340 Beşiktaş - İSTANBUL
Tic. Sic. No: 278403 / Mers: 08372045

9.10. Halka arz tutarı:

Sermaye artırımını yoluyla arz edilen payların nominal tutarı 2.000.000 TL olup halka arz sonrası oluşması beklenen sermayenin %3,85'i oranındadır. Ortak satışı olarak planlanan nominal tutar ise 11.000.000 TL olup halka arz sonrası oluşması beklenen sermayenin %21,2'si oranındadır. Toplamda halka arz edilecek payların nominal değeri 13.000.000 TL olup, halka arz sonrası sermayenin %25'i oranındadır.

Kurul'un 12.02.2013 tarih ve 5/145 sayılı kararının B bendi 3. maddesi gereği, 3.250.000 TL nominal değerli pay satışa hazır hale getirilecektir.

9.11. Halka arz süresi ve tahmini halka arz takvimi:

Halka arz süresinin 16-17 Nisan 2013 tarihlerinde 2 iş günü olması planlanmaktadır. Talep toplama işleminin tamamlanmasını takip eden hafta, Borsa'nın olumlu görüşünün alınmasının ardından payların Borsa'da işlem görmesi beklenmektedir.

Yukarıda belirtilen halka arz takvimi tahmini olup, halka arz süresinin nihai başlangıç ve bitiş tarihleri ilan edilecek sirkülerde yer alacaktır.

9.12. 1 TL nominal değerli bir payın satış fiyatı ile söz konusu fiyatın tespitinde kullanılan yöntemler:

1 TL nominal değerli payın satış fiyatı 2,73 TL olarak belirlenmiştir. Bu fiyatın hesaplanmasında kullanılan yöntemlere ilişkin olarak hazırlanan fiyat tespit raporu en geç satış başlamadan 4 gün önce sirküler ile aynı şekilde www.kap.gov.tr, www.servetgyo.com.tr ve www.bmd.com.tr web sitelerinde ilan edilecektir.

9.13. Yönetim veya denetim kurulu üyeleri ile üst düzey yöneticilerin veya ilişkili kişilerin (bunların eşleri ile birinci derecede kan ve sıhri hısımları) son yıl içerisinde iktisap ettiği veya iktisap etme hakkına sahip oldukları halka arz konusu paylar için ödedikleri veya ödeyecekleri fiyat ile halka arz fiyatının karşılaştırılması:

Yoktur.

9.14. Satış yöntemi ve başvuru şekli:

9.14.1. Satış Yöntemi:

Satış işlemi Bizim Menkul Değerler A.Ş liderliğinde oluşturulan konsorsiyum tarafından "Sabit Fiyatla Talep Toplama" ve "Bakiyeyi Yüklenim" yöntemiyle gerçekleştirilecektir. Yüklenim sadece lider aracı kurum tarafından yapılacaktır. Konsorsiyum üyelerinden "En İyi Gayret Aracılığı" yapmaları beklenecektir.

9.14.2. Başvuru Şekli:

Gerçekleştirilecek olan halka arzda pay satın almak için tüm yatırımcıların halka arz süresi içerisinde ve iş bu izahnamede belirtilen başvuru yerlerinden birine başvurarak hazırlanan talep formunu doldurmaları ve satın alacaklarını pay bedellerini 9.12. maddede belirtilen fiyat üzerinden hesaplamak suretiyle ödemeleri gerekmektedir.

Yatırımcılar talep formunda talep ettikleri pay adedini belirteceklerdir. Talep miktarının 1(bir) lot ve katları şeklinde olması şarttır. Talep edilecek azami pay miktarı halka arz edilen toplam pay miktarı ile sınırlıdır. Yatırımcılar istedikleri takdirde talep formunda almak istedikleri miktara ilişkin alt sınır belirleyebileceklerdir.

Yatırımcılar istemeleri halinde payların satımını yapmakta olan konsorsiyum üyelerinin internet sitelerinde yer alan talep formunu doldurmak suretiyle, telefon bankacılığı sistemini kullanarak veya ATM'ler aracılığı ile talepte bulunabilirler. İnternet, telefon bankacılığı, ATM ve Likit Fon Blokesi ve Döviz Blokesi ile talep toplanabilecek internet siteleri ve telefon numaraları izahnamenin 9.17 numaralı maddesinde bulunan başvuru yerleri bölümünde belirtilmektedir.



SERVET GYO
SERVET GAYR MENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Dikilitaş Mah. Yanidoğan Sok. Sımpas Plaza
No: 36 04319 Beşiktaş - İSTANBUL
Mecidiyeköy V.D. 764 037 2545

55

BMD
Bizim Menkul Değerler A.Ş.

Talepte bulunacak yatırımcılar aşağıda belirtilmiş olan belgeleri talep formlarına ekleyeceklerdir:

1. Gerçek Kişi Yatırımcılar: Kimlik (nüfus cüzdanı veya sürücü belgesi veya pasaport) fotokopisi.
2. Tüzel Kişi Yatırımcılar: İmza sirkülerinin noter tasdikli örneği, kuruluş gazetesi, vergi levhası ve Ticaret Sicili kayıt belgesi fotokopisi.

İnternet, telefon bankacılığı, NetMatikler veya ATM'ler vasıtası ile talepte bulunacak yatırımcıların, internet şubesi, telefon bankacılığı şubesi, NetMatikler veya ATM'de işlem yapmaya yetkili olma (internet, NetMatik ve telefon bankacılığı hesaplarının olması, interaktif bankacılık taahhütnamesi imzalamış olmaları ve/veya ATM'de kullanılan manyetik kartlarının olması) şartı aranacaktır.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar 9.12. maddede belirtilen fiyatın talep edilen pay adedi ile çarpılması sonucu bulunan pay bedelini, aracı kurumların belirleyecekleri hesaplara nakden veya hesaben veya blokaj yöntemiyle yatıracaklardır.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar pay bedellerini nakden yatıracaklardır.

Karşılanamayan taleplerden dolayı oluşan iade bedeli, dağıtım listesinin ihraççılar tarafından onaylanarak kesinleşmesini takip eden 2 iş günü içerisinde, satışı gerçekleştiren konsorsiyum üyeleri tarafından başvuru yerlerinde yatırımcılara iade edilecektir.

Toplanan talepler her bir tahsis grubu için ayrı ayrı bir araya getirildikten sonra Seri VIII No: 66 sayılı Tebliğ Ek 1'de yer alan talep formuna göre içermesi gereken asgari bilgileri içermeyen ve KKTC vatandaşları ile Türkiye'de yerleşik yabancı uyruklular dışında kalan bireysel yatırımcıların T.C. Kimlik Numarasını içermeyen kayıtlar da iptal edilerek dağıtıma dahil edilmeyecektir.

Yurt İçi Bireysel yatırımcılara dağıtım oransal dağıtım yöntemine göre yapılacaktır. İlk aşamada, talepte bulunan tüm Yurt İçi Bireysel Yatırımcılara birer adet pay verilecek, daha sonra Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar için geriye kalan tahsisat miktarının kalan pay talebi miktarına bölünmesi ile "Arzın Talebi Karşılama Oranı" bulunacaktır. Bulunan oran her bir yatırımcıya ait kişisel talep ile çarpılacak ve paylar dağıtılacaktır.

Her bir Yurtiçi Kurumsal Yatırımcı'ya verilecek pay miktarına Bizim Menkul Değerler A.Ş'nin önerileri de dikkate alınarak Servet GYO ve mevcut paylarını halka arz eden ortaklar tarafından karar verilecektir.

Tüm yatırımcı gruplarına dağıtım yapılırken, dağıtım sonucu ortaya çıkan miktarlar alt sınır koyan yatırımcılar açısından gözden geçirilecek, ortaya çıkan miktarın bu alt sınırın altında kalması halinde yatırımcı isteğine uygun olarak listeden çıkarılacak ve bu miktarlar tekrar dağıtıma tabi tutulacaktır.

Yatırımcı gruplarına belirtilen yöntemlerle dağıtım yapılırken, hesaplamalarda küsurat ortaya çıkmasından dolayı dağıtılamayan paylar, pay talebi tamamen karşılanamayan yatırımcılar arasında Servet GYO ve mevcut paylarını halka arz eden uygun gördüğü şekilde dağıtılacaktır.

Yatırımcılara yapılacak dağıtımlar sırasında dağıtılacak adetler küsuratları atılarak adet katlarına, tutarlar ise kuruşa yuvarlanacaktır.

9.15. Talep edilebilecek asgari ve/veya azami pay miktarları hakkında bilgi:

Talep miktarının 1(bir) adet ve katları şeklinde olması şarttır. Talep edilecek azami pay miktarı halka arz edilen toplam pay miktarı ile sınırlıdır. Yatırımcılar istedikleri takdirde talep formunda almak istedikleri miktara ilişkin alt sınır belirleyebilirler.

9.16. Pay bedellerinin ödeme yeri ve şekline ilişkin bilgi:

9.16.1. Yurtiçi Bireysel Yatırımcılar

Yurtiçi bireysel yatırımcıların talepte bulunmak için madde 9.17'de belirtilen konsorsiyum üyelerinin başvuru yerlerine müracaat ederek talep formu doldurmaları gerekmektedir. Yurtiçi bireysel yatırımcılar aşağıdaki ödeme seçeneklerinden ancak birini seçerek talepte bulunabilirler.

SERVET GYO

SERVET GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Dikilitaş Mah. Yenidoğan Sok. Singsa Plaza
No:36 34749 Beşiktaş - İSTANBUL
Mecidiyeköy V.D. 164 0372545

56

Bizim Menkul Değerler A.Ş.

Yurtiçi bireysel yatırımcılar belirlenen fiyat ile talep edilen pay adedinin çarpımı sonucu bulunan pay bedelini, talepte buldukları konsorsiyum üyesinin bildireceği halka arz hesabına aktarılmak üzere nakden veya hesaben veya blokaj yöntemiyle yatıracaktırlar.

Konsorsiyum Üyeleri, Yurtiçi bireysel yatırımcıların hak kazandıkları pay bedelini yatırımcı hesabından tahsil edecek ve Konsorsiyum Lideri tarafından kendilerine teslim edildiğinin ertesi iş günü içerisinde satışı gerçekleştiren Konsorsiyum Üyeleri tarafından, başvuru yerlerinde, yatırımcılara iade edilecektir.

Halka arz sırasında uygulanacak talep toplama yöntemleri aşağıda açıklanmaktadır:

1. Nakden Ödeme:

Yurtiçi bireysel yatırımcılar talep ettikleri pay adedine ilişkin bedelleri belirlenen fiyattan nakden yatıracaktırlar.

2. Blokaj Yöntemiyle Talepte Bulunma:

Yurtiçi bireysel yatırımcılar yatırım hesaplarında mevcut olan Devlet İç Borçlanma Senetleri ("DİBS"), likit fonları ve vadesiz hesaplarında mevcut olan Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası'nca alım-satım konusu yapılan konvertibl dövizleri teminat göstermek suretiyle pay talep edebileceklerdir.

Pay talep bedeli karşılığında alınacak blokaj tutarları aşağıda gösterilen şekilde hesaplanacaktır:

Likit Fon Blokajı - Ödenmesi gereken bedel / %97

TL DİBS Blokajı - Ödenmesi gereken bedel / %90

Döviz Cinsinden ve Döviz Endeksli DİBS Blokajı - Ödenmesi gereken bedel / %90

Döviz Blokajı - Ödenmesi gereken bedel / %90

Yatırımcıların taleplerini karşılayacak miktarda tek bir teminat türünün tek başına yeterli olmaması durumunda aynı yatırım hesabında bulunan likit fon, TL, DİBS ve Döviz Cinsinden ve Döviz endeksli DİBS'ler ve konvertibl dövizler aynı anda teminata alınabilecektir.

Blokaj işleminde;

- Likit fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı,
- DİBS'lerde her bir konsorsiyum üyesinin çalıştığı bankanın sabah ilk açıkladığı
- gösterge fiyat,
- Konvertibl dövizlerin blokaj işleminde, her bir konsorsiyum üyesinin çalıştığı bankanın söz konusu yabancı para için ilk açıkladığı gişe kuru

dikkate alınacaktır.

Döviz cinsinden ve döviz endeksli DİBS'lerin TL'ye dönüştürülmesinde TCMB döviz alış kuru kullanılacaktır.

Teminat gösterilen kıymetlerin bozdurulmasında her bir konsorsiyum üyesinin çalıştığı bankanın anlık gösterge fiyatı veya Borsa Tahvil ve Bono Piyasası'nda oluşan cari piyasa fiyatı uygulanacaktır.

Teminat tutarlarının hesaplanmasında, kullanılan menkul kıymetin asgari adet, adet katları ve birim tutarları dikkate alınarak, teminat gösterilen menkul kıymet adedi asgari adedin altında kalmayacak ve kesirli ve/veya ilgili menkul kıymet için belirtilen katların dışında bir adetoluşmayacak şekilde yukarı yuvarlama yapılabilecektir.

Döviz blokajı ile talep toplanması durumunda küsuratlı döviz tutarları bir ve katları şeklinde yukarı yuvarlanacaktır.

Konsorsiyum üyeleri ve acenteleri aşağıda belirtilen teminat yöntemi ile talep toplama seçeneklerinden sadece birini kullanabilirler. Konsorsiyum üyeleri ile acenteleri birbirlerinden farklı yöntem uygulayabilirler. Konsorsiyum üyeleri ve acentelerinin uygulayacağı yöntemler Madde 9.17'de "Başvuru Yerleri" maddesinde ayrıca belirtilmektedir.

i. Sabit Yöntem:

Dağıtım listelerinin açıklandığı gün, bu yöntemi tercih eden yatırımcıların dağıtım listesine göre almayı hak ettikleri payın bedelleri, yatırımcıların bloke edilen TL DİBS'leri, likit fonları resen ve/veya dövizleri bozdurularak ödenecektir. Teminata alınan kıymetlere bloke konulması ve nakde dönüştürülmesi

57

SERVET GYO
SERVET GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Dikilitaş Mah. Yenidogan Sok. Simas Plaza
No: 36/343 Beşiktaş - İSTANBUL
Mecidiyeköy V.D. 7640312345

BMD
Bizim Menkul Değerler A.Ş.

(müşteri talebiyle değiştirilmediği sürece) sırasıyla Likit Fon, Hazine Bonosu, Devlet Tahvili, Dövizli/Dövizle Endeksli Tahvil ve Konvertibl Dövizler şeklinde yapılacaktır. Blokaja alınan dövizlerin nakde dönüştürülmesinde uygulanacak sıralama, talepte bulunan yatırımcının sıralamada özel bir talebi olmaması halinde, Amerikan Doları ("USD"); Avro ("EUR") ve diğer dövizler şeklinde olacaktır. Bu yöntemde, Döviz Cinsinden ve Dövizle endeksli DİBS'ler teminat olarak kullanılmayacaktır.

ii. Değişken Yöntem:

Dağıtım listelerinin açıklandığı gün, bu yöntemi tercih eden yatırımcıların dağıtım listesine göre almayı hak ettikleri payın bedelleri, yatırımcıların talep toplama süresinin sona ermesini izleyen ilk iş günü saat 12:00'a kadar nakden ödeme yapmaması halinde, bloke edilen DİBS'ler, likit fonlar ve/veya konvertibl dövizler bozdurularak ödenecektir.

Yatırımcıların talep ettikleri pay bedellerine karşılık gelen tutarı yukarıda belirtilen süre içinde nakden ödemeleri durumunda blokaja alınan menkul kıymetler üzerindeki ve konvertibl dövizler üzerindeki blokaj aynı gün kaldırılacaktır.

Teminata alınan kıymetler ve dövizlerin nakde dönüştürülmesi sırasında müşteri talimatları dikkate alınacaktır.

9.16.2. Yurtiçi Kurumsal Yatırımcılar

Yurtiçi Kurumsal yatırımcıların Madde 9.17'de belirtilen konsorsiyum üyelerinin merkez ve şubelerine talepte bulunmak için başvurarak talep formu doldurmaları gerekmektedir.

Yurtiçi Kurumsal yatırımcılar pay bedellerini talep anında ödemeyecektir.

Yurtiçi Kurumsal yatırımcılar, almaya hak kazandıkları pay miktarının belirlenen nihai satış fiyatı ile çarpılması sonucu oluşacak pay bedelini dağıtım listelerinin onaylanmasını takip eden 2. İş günü saat 12.00'a kadar talepte buldukları konsorsiyum üyesine ödeyeceklerdir.

Yurtiçi Kurumsal yatırımcılar dağıtım listesinin onaylanmasından sonra almaya hak kazandıkları payların bedellerini ödemekten imtina edemezler.

Yurtiçi Kurumsal yatırımcıların pay bedellerinin ödenmemesi ile ilgili risk talebi giren aracı kuruma aittir. Talebi giren konsorsiyum üyesi Kurumsal yatırımcının talebini kabul edip etmemekte serbest olacaktır.

Konsorsiyum üyeleri Yurtiçi Bireysel yatırımcılara sattıkları pay bedellerini, en geç talep toplama neticesinde oluşan nihai dağıtım listelerinin Bizim Menkul Değerler A.Ş tarafından konsorsiyum üyelerine bildirildiği gün saat 14:00'e kadar, Yurtiçi Kurumsal Yatırımcılara sattıkları pay bedellerini ise en geç dağıtım listelerinin bildirildiği günü takip eden 2. iş günü saat 14:00'e kadar Bizim Menkul Değerler A.Ş tarafından bildirilecek halka arz hesabına göndereceklerdir.

9.17. Başvuru yerleri:

9.17.1. Konsorsiyum Lider ve Üyelerinin İletişim Bilgileri

BİZİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İnönü Cad. Kanarya Sok. No:25 Kat:4 Yeni Sahra Ataşehir/İSTANBUL

TEL: (216) 547 13 00 FAX: (216) 547 13 98

AlBaraka Türk Katılım Bankası A.Ş., Asya Katılım Bankası A.Ş., Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş., Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş tüm şubeleri, 444 1 263 nolu telefon ile www.bmd.com.tr, www.albarakatürk.com.tr, www.bankasya.com.tr, www.turkiyefinans.com.tr, www.kuveytturk.com.tr adresleri.



SERVET GYO

SERVET GYO MENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Dikilitaş Mah. Yenidoğan Sok. Sımpas Plaza
No:36 34349 Beşiktaş - İSTANBUL
Merkezi Sicil No: V.D. 764 037 2545

KONSORSİYUM ÜYELERİ

ALTERNATİF YATIRIM A.Ş.

Cumhuriyet Cad. Elmadağ Han No:32 K:2-3 34367 Elmadağ/İstanbul

Tel: (212) 315 58 00, Faks: (212) 231 95 44

Alternatif Yatırım A.Ş. nin Adana, Bursa Acentaları, Alternatifbank A.Ş. nin tüm şubeleri ve Alternatif Yatırım A.Ş. nin Merkez, Erenköy ve Antalya Şubeleri (212) 444 00 54 No'lu telefon, www.ayatirim.com.tr adresi

CAMIŞ MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Büyükdere Cad. No:245 USO Center Kat:2 34398 Maslak / İstanbul

Tel: (212) 330 07 00, Faks: (212) 330 06 01

Ankara, Antalya, Mersin, Diyarbakır, Kırıkkale, Trabzon, Van, İskenderun, Bakırköy, Edremit irtibat büroları, www.camismenkul.com.tr

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Büyükdere Cad. No:106 Kat:16 34394 Esentepe İstanbul

Tel: (212) 336 40 00, Faks: (212) 336 30 70

Denizbank A.Ş.'nin tüm şubeleri ile 444 0 800 no'lu telefon ve www.denizbank.com adresi

EKİNCİLER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Hazine Sok. No.14 Küçükbakkalköy 34750 Ataşehir İstanbul

Tel: (216) 577 42 42, Faks: (216) 577 81 31

Merkez, İzmir, Adana, Mersin, İskenderun, Malatya ve Gaziantep Şubeleri ile www.ekininvest.com adresi

FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Nispetiye Cad. Akmerkez B Kulesi Kat: 2-3 Etiler 34330 İstanbul

Tel: (212) 282 17 00, Faks: (0212) 282 22 55

Finans Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tüm şubeleri, Finansbank A.Ş., (212) 336 74 74 no'lu telefon ile, www.finansbank.com.tr ve www.finansonline.com adresleri

GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Etiler Mahallesi, Tepecik Yolu, Demirkent Sokak, No: 1 34337 Beşiktaş İstanbul

Tel: (212) 384 10 10, Faks: (212) 352 42 40

Türkiye Garanti Bankası A.Ş.'nin tüm Şubeleri ve Yatırım Merkezleri, 444 0 333 nolu telefon ile www.garanti.com.tr ve wap.garanti.com.tr adresleri

GEDİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Cumhuriyet Mah. E-5 Yanyol No:29 81450 Yakacık – Kartal İstanbul

Tel: (216) 453 00 00, Faks: (216) 377 11 36

Merkez, Ankara/Çankaya, Ankara/Kızılay, Ankara/Ulus, Antalya, Bursa, Denizli, Düzce, Elazığ, Eskişehir, Gaziantep, Gebze, İstanbul/Altıyol, İstanbul/Bakırköy, İstanbul/Caddebostan, İstanbul/Etiler, İstanbul/Gaziosmanpaşa, İstanbul/Kapalıçarşı, İstanbul/Maltepe, İstanbul/Şaşkınbakkal, İstanbul/Tophane, İstanbul/Ümraniye, İstanbul/Perpa, İzmir, Konya, Manisa, Samsun, Uşak şubeleri; Fibabanka A.Ş. Merkez, Altunizade, Bakırköy, Çiftelahavuzlar, Eminönü, Etiler, Güneşli, Kozyatağı, Levent, Levent Sanayi Şb., Nişantaşı, Özyeğin Üniversitesi, Pendik, Suadiye, Şişli, Yeniköy, Yeşilköy, Ankara, Necatibey, Ostim, Yıldız, İzmir, Bursa Şubeleri, Akdeniz Kurumsal, Alanya, Antalya, Manavgat, Adana, Gaziantep, Bodrum, Gebze (216) 453 00 53 nolu telefon ile www.gedik.com adresi

MEKSA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Şehit Teğmen Ali Yılmaz Sk. Güven Sazak Plaza No:9 A Blok K:3-4 Beykoz Kavacık

Tel: (216) 681 34 00, Faks: (216) 693 05 70

Merkez

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Akatlar Ebulula Cad. F2C Blok Levent 34335 Beşiktaş İstanbul

Tel: (212) 319 12 00, Faks: (212) 351 05 99

Oyak Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Şubeleri ve Acentalıkları, ING BANK AŞ'nin tüm şubeleri, 444 0 414 nolu telefon ve www.oyakyatirim.com.tr adresi

SERVET GYO

SERVET GYO MENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Dikilitaş Mah. Yenidoğan Sok. Sınas Plaza
No: 36 34349 Beşiktaş - İSTANBUL
Mediye Köyü V.D. 764 087 2545

59

Bizim Menkul Değerler A.Ş.

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Gümüşsuyu Mah. İnönü Cad. Işık Apt. No:53 Kat:5 D:9-10 Taksim Beyoğlu/İstanbul
Tel: (212) 293 95 00, Faks: (212) 293 95 59
Merkez

TACİRLER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Akmerkez Nispetiye Cad. B3 Blok K:9 Etiler – İstanbul
Tel: (212) 355 46 46, Faks: (212) 282 09 98
Genel Müdürlük, Adana, Ankara, Antalya, Bakırköy, Bursa, Denizli, Erenköy, Gaziantep, İzmir, İzmit, Kartal, Kayseri, Girne, Mersin, Şişli, Zonguldak Şubeleri, K. Ereğli, Kocaeli irtibat büroları ve www.tacirler.com.tr adresi

TERA MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Eski Büyükdere Cad. İz Plaza Giz No:9 K:8 Maslak İstanbul
Tel: (212) 365 10 00, Faks: (212) 290 69 95
Merkez, Nişantaşı /Ankara/Bursa/Marmaris Acenteleri ve www.teramenkul.com.tr adresi

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. No:18 Park Maya Sitesi F2/A Blok 34335 Beşiktaş/İstanbul
Tel: (212) 352 35 77, Faks: (212) 352 35 70
Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Merkez, Şube ve Acentaları ile T.Vakıflar Bankası T.A.O.'nun tüm şubeleri, Ankara, İstanbul, İzmir Yatırım Merkezleri, 444 0 724 no'lu telefon ile www.vakifbank.com.tr ve www.vakifyatirim.com.tr adresleri

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Levent Mah. Gonca Sok. No:22 (Emlak Pasajı) Kat:1 Beşiktaş İstanbul
Tel: (212) 339 80 80, Faks: (212) 269 09 60
Merkez ve tüm şubeleri, T.C. Ziraat Bankası A.Ş.'nin tüm şubeleri 44 44 979 nolu telefon ve www.ziraatyatirim.com.tr, www.ziraatbank.com.tr adresleri

9.17.2. İnternet Bankacılığı ile Servet GYO Payı Alınabilecek Başvuru Yerleri

Bizim Menkul Değerler A.Ş.	www.bmd.com.tr www.albarakaturk.com.tr, www.bankasya.com.tr, www.turkiyefinans.com.tr, www.kuveytturk.com.tr
Alternatif Yatırım A.Ş.	www.ayatirim.com.tr
Camış Menkul Değerler A.Ş.	www.camismenkul.com.tr
Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.	www.denizbank.com
Ekinciler Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	www.ekininvest.com
Finans Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	www.finansbank.com.tr, www.finansonline.com
Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.	www.garanti.com.tr, wap.garanti.com.tr
Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	www.gedik.com
Oyak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	www.oyakyatirim.com.tr
Tacirler Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	www.tacirler.com.tr
Tera Menkul Değerler A.Ş.	www.teramenkul.com.tr
Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	www.vakifbank.com.tr, www.vakifyatirim.com.tr
Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	www.ziraatyatirim.com.tr, www.ziraatbank.com.tr

9.17.3. Telefon Bankacılığı ile Servet GYO Payı Alınabilecek Başvuru Yerleri

Bizim Menkul Değerler A.Ş.	444 1 263
Alternatif Yatırım A.Ş.	(212) 444 00 54
Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.	444 0 800
Finans Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	(212) 336 74 74
Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.	444 0 333



SERVET GYO
SERVET GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Dikilitaş Mah. Yenidoğan Sok. Sınpaş Plaza
No: 36 101 45 Beşiktaş - İSTANBUL
Merkeziye Köyü V.D. 764 031 254