



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

SERVET GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Finansal Rapor Konsolide Olmayan 2025 - 2. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

Finansal Rapor Bireysel 30.06.2025



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**
Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi
Saklama ve Veri Depolama Kuruluşu

Bağımsız Denetim Kuruluşu	ARSEN BAĞIMSIZ DENETİM HİZMETLERİ A.Ş.
Denetim Türü	Sınırlı
Denetim Sonucu	Olumlu

ARA DÖNEM ÖZET BİREYSEL FİNANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN

SINIRLI DENETİM RAPORU

Servet Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi Genel Kurulu'na

Giriş

Servet Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 30 Haziran 2025 tarihli ilişikteki özet bireysel finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık dönemine ait özet bireysel kar veya zarar tablosunun, özet bireysel diğer kapsamlı gelir tablosunun, özet bireysel özkaynak değişim tablosunun, özet bireysel nakit akış tablosunun ve ve diğer açıklayıcı dipnotlarının ("ara dönem özet bireysel finansal bilgiler") sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Şirket yönetimi, söz konusu ara dönem özet bireysel finansal bilgilerin Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standardı 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" Standardı'na ("TMS 34") uygun olarak hazırlanmasından ve sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem özet bireysel finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı ("SBDS") 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi'ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem özet bireysel finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem özet bireysel finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartları'na uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem özet bireysel finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vakıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sonuç

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem özet bireysel finansal bilgilerin, tüm önemli yönleriyle, TMS 34'e uygun olarak hazırlanmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

An Independent Member of SFAI Global

Erkan EREN

Sorumlu Denetçi

İstanbul, 18 Ağustos 2025

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

		Dipnot Referansı	Cari Dönem 30.06.2025	Önceki Dönem 31.12.2024
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)				
Varlıklar				
DÖNEN VARLIKLAR				
Nakit ve Nakit Benzerleri	3		5.933.780	22.177.365
Ticari Alacaklar			696.150.559	670.698.199
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	10		694.614.633	669.053.951
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar			1.535.926	1.644.248
Diğer Alacaklar			322.954	201.263
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar			322.954	201.263
Stoklar	4		2.865.656.671	34.908.288
Peşin Ödenmiş Giderler			286.979.691	197.726.577
İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	10		89.370.907	594.295
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler			197.608.784	197.132.282
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar			24.973	29.137
Diğer Dönen Varlıklar			133.901.384	12.339.434
ARA TOPLAM			3.988.970.012	938.080.263
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR			3.988.970.012	938.080.263
DURAN VARLIKLAR				
Finansal Yatırımlar	5		2.820.847.040	2.820.847.040
Diğer Alacaklar			984.282	1.148.400
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar			984.282	1.148.400
Stoklar	4		352.568.916	2.881.184.347
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	6		14.759.582.739	13.978.338.422
Maddi Duran Varlıklar			12.506.277	13.387.219
Kullanım Hakkı Varlıkları			3.754.394	5.256.152
Maddi Olmayan Duran Varlıklar			601.356	636.102
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar			601.356	636.102
Peşin Ödenmiş Giderler			1.613	0
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler			1.613	0
TOPLAM DURAN VARLIKLAR			17.950.846.617	19.700.797.682
TOPLAM VARLIKLAR			21.939.816.629	20.638.877.945
KAYNAKLAR				
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER				
Kısa Vadeli Borçlanmalar	3		47.780	0
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları			155.457.519	176.746.672
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	3		155.457.519	176.746.672
Banka Kredileri			153.461.563	174.704.216
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	3		1.995.956	2.042.456
Ticari Borçlar			102.991.470	47.202.152
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	10		18.501.970	7.822.224
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar			84.489.500	39.379.928
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar			2.184.800	2.513.755
Diğer Borçlar	3		242.674.723	325.932.562
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	10		242.600.537	325.707.029
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar			74.186	225.533
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)			1.685.957.442	1.360.700.522
İlişkili Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	10		1.142.978.123	696.834.135
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)			542.979.319	663.866.387
Kısa Vadeli Karşılıklar			1.217.441	604.463
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar			1.213.006	599.289
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar			4.435	5.174
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler			2.762.263	14.309.124
ARA TOPLAM			2.193.293.438	1.928.009.250
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			2.193.293.438	1.928.009.250
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER				

Uzun Vadeli Borçlanmalar		73.077.557	131.342.737
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar	3	73.077.557	131.342.737
Banka Kredileri		72.376.647	129.284.315
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	3	700.910	2.058.422
Ticari Borçlar		833.464.800	0
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	10	833.464.800	0
Diğer Borçlar		26.933.440	25.146.950
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	3	26.933.440	25.146.950
Uzun Vadeli Karşılıklar		512.294	774.313
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar		512.294	774.313
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü		2.806.387.210	2.767.900.479
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		3.740.375.301	2.925.164.479
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		5.933.668.739	4.853.173.729
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		16.006.147.890	15.785.704.216
Ödenmiş Sermaye		3.250.000.000	52.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları		1.138.151.452	946.056.498
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)		30.003.840	30.003.840
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		-2.149.982	-1.993.610
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		518.624.996	518.624.996
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları		10.850.917.538	14.543.249.228
Net Dönem Karı veya Zararı		220.600.046	-302.236.736
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		16.006.147.890	15.785.704.216
TOPLAM KAYNAKLAR		21.939.816.629	20.638.877.945

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2025 - 30.06.2025	Önceki Dönem 01.01.2024 - 30.06.2024	Cari Dönem 3 Aylık 01.04.2025 - 30.06.2025	Önceki Dönem 3 Aylık 01.04.2024 - 30.06.2024
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu					
KAR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat		296.489.801	208.249.075	122.659.462	92.898.734
Satışların Maliyeti		-36.398.784	-131.888.864	-7.934.830	-84.897.934
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		260.091.017	76.360.211	114.724.632	8.000.800
BRÜT KAR (ZARAR)		260.091.017	76.360.211	114.724.632	8.000.800
Genel Yönetim Giderleri		-34.793.508	-25.326.978	-11.356.023	-11.673.459
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler		5.173.857	6.953.458	-8.627.205	6.630.236
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler		-1.337.248	-813.614	4.954.442	-492.325
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		229.134.118	57.173.077	99.695.846	2.465.252
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		229.134.118	57.173.077	99.695.846	2.465.252
Finansman Gelirleri		60.134.911	44.811.680	58.728.058	7.103.378
Finansman Giderleri		-48.477.138	-76.422.310	-43.632.113	-61.812.546
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)		413.923.960	-2.748.120	132.567.179	-103.169.267
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		654.715.851	22.814.327	247.358.970	-155.413.183
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		-434.115.805	0	-87.239.848	0
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri		-434.115.805	0	-87.239.848	0
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		220.600.046	22.814.327	160.119.122	-155.413.183
DÖNEM KARI (ZARARI)		220.600.046	22.814.327	160.119.122	-155.413.183
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0	0	0
Ana Ortaklık Payları		220.600.046	22.814.327	160.119.122	-155.413.183
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)	8	0,06790000	0,00700000	0,04930000	-0,04780000
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)					
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		-156.372	69.199	-232.976	26.024
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-156.372	69.199	-232.976	26.024
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	0	0	0
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		-156.372	69.199	-232.976	26.024
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		220.443.674	22.883.526	159.886.146	-155.387.159
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0	0	0
Ana Ortaklık Payları		220.443.674	22.883.526	159.886.146	-155.387.159

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2025 - 30.06.2025	Önceki Dönem 01.01.2024 - 30.06.2024
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		860.384.616	-376.832.441
Dönem Karı (Zararı)		220.600.046	22.814.327
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		68.573.899	31.068.664
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler		2.432.300	2.641.816
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		350.959	-239.571
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		62.181.820	48.537.240
Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler		-2.815.553	-27.885.070
Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler		64.997.373	76.422.310
Gerçekleşmemiş Yabancı Para Çevrim Farkları İle İlgili Düzeltmeler		-127.726.385	-46.694.498
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler		434.115.805	0
Parasal Pozisyon Kazanç ve Kayıplarıyla İlgili Düzeltmeler		-302.780.600	26.823.677
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		571.210.671	-429.832.466
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		-25.803.319	-57.557.216
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		42.427	352.585.075
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler		-285.001.029	-225.769.233
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)		-89.254.727	-15.788.923
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		889.254.118	28.642.852
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		-110.560.841	-579.691.321
Ertelenmiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) Artış (Azalış)		325.256.920	71.058.944
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		-132.722.878	-3.312.644
Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)		-132.722.878	-3.312.644
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		860.384.616	-375.949.475
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler		0	-882.966
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		-781.259.175	-3.113.232
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-14.855	-216.791
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-781.244.320	-2.896.441
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		-92.199.648	284.373.667
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri		0	337.621.643
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		-28.777.762	-28.135.136
Kira Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		-1.240.066	-1.671.226
Ödenen Faiz		-64.997.373	-51.326.684
Alınan Faiz		2.815.553	27.885.070
ENFLASYON ETKİSİ		-3.169.378	-33.063.081
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-16.243.585	-128.635.087
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-16.243.585	-128.635.087
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		22.177.365	166.734.516
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		5.933.780	38.099.429

Önceki Dönem 01.01.2024 - 30.06.2024	Özkaynaklar Değişim Tablosu													
	Özkaynaklar Değişim Tablosu													
	Dönem Başı Baklıyeler		52.000.000	946.056.498	30.003.840	-2.102.880			69.653.851	10.753.757.335	6.186.839.484	18.036.208.128	0	18.036.208.128
	Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
	Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
	Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
	Hatalara İlişkin Düzeltmeler													
	Diğer Düzeltmeler													
	Düzeltmelerden Sonraki Tutar													
	Transferler								6.186.839.484		-6.186.839.484	0	0	0
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)					69.199					22.814.327	22.883.526	0	22.883.526
	Dönem Kan (Zararı)										22.814.327	22.814.327	0	22.814.327
	Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)					69.199						69.199	0	69.199
	Sermaye Arttırımı													
	Sermaye Azaltımı													
	Sermaye Avansı													
	Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi													
	Ortak Kontrolde Tabi Tesebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi													
	Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları													
	Kar Payları													
	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler													
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)													
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)													
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarması													
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış													
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler													
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları													
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
Diğer Değişiklikler Nedeni İle Artış (Azalış)														
Dönem Sonu Baklıyeler		52.000.000	946.056.498	30.003.840	-2.033.681			69.653.851	16.940.596.819	22.814.327	18.059.091.654	0	18.059.091.654	
	Özkaynaklar Değişim Tablosu													
	Özkaynaklar Değişim Tablosu													
	Dönem Başı Baklıyeler		52.000.000	946.056.498	30.003.840	-1.993.610			518.624.996	14.543.249.228	-302.236.736	15.785.704.216		15.785.704.216
	Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
	Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
	Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
	Hatalara İlişkin Düzeltmeler													
	Diğer Düzeltmeler													
	Düzeltmelerden Sonraki Tutar													
	Transferler		3.198.000.000	192.094.954					-3.692.331.690		302.236.736	0	0	0
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)					-156.372						220.443.674	0	220.443.674
	Dönem Kan (Zararı)											220.600.046	0	220.600.046
	Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)					-156.372						-156.372	0	-156.372
	Sermaye Arttırımı													
	Sermaye Azaltımı													
	Sermaye Avansı													
	Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi													
	Ortak Kontrolde Tabi Tesebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi													

Carı Dönem 01.01.2023 - 30.06.2023	Dönemde Ödenen Kar Payı Avantları														
	Kar Payları														
	Kar Payı Harıç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler														
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)														
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)														
	Bağı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması														
	Bağı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış														
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler														
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları														
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdü Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdü Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdü Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdü Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)														
	Dönem Sonu Bakiyeler		3.250.000.000	1.138.151.452	30.003.840		-2.149.982			518.624.996	10.850.917.538	220.600.046	16.006.147.890	0	16.006.147.890