	30.06.2019 Konsolide TL	30.06.2019 Tahmini TL	Birleşme Etkisi TL
DÖNEN VARLIKLAR	**72.224.658**	**72.224.658**	
Nakit ve Nakit Benzerleri	7.641.611	7.641.611	
Finansal Yatırımlar	0	0	
Ticari Alacaklar	30.357.635	30.357.635	
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	*3.389.186*	*3.389.186*	
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	*26.968.449*	*26.968.449*	
Diğer Alacaklar	490.788	490.788	
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	*62.000*	*62.000*	
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	*428.788*	*428.788*	
Peşin Ödenmiş Giderler	30.599.396	30.599.396	
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	0	0	
Diğer Dönen Varlıklar	3.135.228	3.135.228	
DURAN VARLIKLAR	**973.119.305**	**973.119.305**	
Finansal Yatırımlar	96.000	96.000	
Ticari Alacaklar	33.525.650	33.525.650	
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	*33.525.650*	*33.525.650*	
Stoklar	50.000.931	50.000.931	
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	888.013.789	888.013.789	
Maddi Duran Varlıklar	209.780	209.780	
Kullanım Hakkı Varlıkları	1.242.149	1.242.149	
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	31.006	31.006	
Peşin Ödenmiş Giderler	0	0	
Ertelenmiş Vergi Varlığı	0	0	
TOPLAM VARLIKLAR	**1.045.343.963**	**1.045.343.963**	
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	**107.304.771**	**107.304.771**	0
Kısa Vadeli Borçlanmalar	404.221	404.221	
İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar	*404.221*	*404.221*	
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	*404.221*	*404.221*	
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	42.239.058	42.239.058	
Ticari Borçlar	32.477.885	32.477.885	
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	*11.381.024*	*11.381.024*	
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	*21.096.861*	*21.096.861*	
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	139.994	139.994	
Diğer Borçlar	6.582.246	6.582.246	
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	*6.426.271*	*6.426.271*	
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	*155.975*	*155.975*	
Ertelenmiş Gelirler	12.099.576	12.099.576	
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	0	0	
Kısa Vadeli Karşılıklar	362.232	362.232	
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	*284.247*	*284.247*	
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	*77.985*	*77.985*	
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	12.999.559	12.999.559	
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	**435.635.401**	**438.599.265**	**2.963.864**
Uzun Vadeli Borçlanmalar	239.399.614	239.399.614	
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar	*239.399.614*	*239.399.614*	
Banka Kredileri	*238.512.280*	*238.512.280*	
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	*887.334*	*887.334*	
Ticari Borçlar	390.314	3.354.178	*2.963.864*
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	*390.314*	*3.354.178*	*2.963.864*
Diğer Borçlar	26.805.359	26.805.359	
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	*26.805.359*	*26.805.359*	
Ertelenmiş Gelirler	98.398.282	98.398.282	
Uzun Vadeli Karşılıklar	210.223	210.223	
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	*210.223*	*210.223*	
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	70.431.609	70.431.609	
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER	**542.940.172**	**545.904.036**	**2.963.864**
ÖZKAYNAKLAR	**502.403.791**	**499.439.927**	**2.963.864**
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	**455.814.094**	**455.814.094**	**0**
Ödenmiş Sermaye	52.000.000	52.000.000	
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	2.092.708	2.092.708	
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak	5.916	5.916	
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	*5.916*	*5.916*	
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	*5.916*	*5.916*	
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak	61.511.714	61.511.714	
Yabancı Para Çevrim Farkları	*61.511.714*	*61.511.714*	
Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi			
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	5.346.534	5.346.534	
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	342.189.784	342.189.784	
Net Dönem Karı veya Zararı	-7.332.562	-7.332.562	

SERVET GYO

SERVET GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Büyükdere Mah. Armağan Sok. Sinpaş Finans No:36 34394 Beşiktaş - İSTANBUL
Tel: 0212 310 53 34-78 Fax: 0212 258 74 99
V.D. 7640372545 Mersis No: 0764037254500014