

**SINPAŞ YAPI ENDÜSTRİSİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ'NE AİT GAYRİMENKUL'ÜN KISMİ BÖLÜNME YOLUYLA SERVET GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ TARAFINDAN DEVRALINMASI İŞLEMİNİN İLİŞKİLİ TARAFLARDAN ÖNEMLİ NİTELİKTEKİ İŞLEMLER KAPSAMINA GİRMESİ NEDENİYLE 6362 SAYILI SERMAYE PİYASASI KANUNU'NUN 24. MADDESİ UYARINCA DOĞAN AYRILMA HAKKININ KULLANILMASINA İLİŞKİN DUYURUDUR**

Servet Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin (Şirket) 29 Aralık 2016 Perşembe günü saat 11:00' da Sinpaş Plaza Dikilitaş Mah. Yenidoğan Sk. No:36 Beşiktaş İstanbul adresinde yapılmasına karar verilen Olağanüstü Genel Kurul Toplantısına şahsen veya vekaleten katılarak;

**1-** Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 19. ve 20. maddesi ile 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun bölünmeye ilişkin ilgili hükümleri ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun Birleşme ve Bölünme Tebliği'nin (II-23.2) bölünmeye ilişkin hükümleri dairesinde Sinpaş Yapı Endüstrisi ve Ticaret A.Ş.'nin 30 Haziran 2016 tarihli bilançosunda yer alan İstanbul İli, Eyüp İlçesi, 158 Ada 1 Parsel A Blok'ta yer alan 80 adet bağımsız bölümün (Flatofis A Blok) ve ilgili yükümlülüklerin, "Ortaklara Pay Devri Modeliyle Kısmi Bölünme" suretiyle Şirkete devri ve Sinpaş Yapı Endüstrisi ve Ticaret A.Ş.' den devralınacak Gayrimenkul' ün Şirkete aynı sermaye olarak konulması nedeniyle Şirketin 50.605.131 Türk Lirası tutarında sermaye artırımını yapması ve böylece Şirket sermayesinin 102.605.131 Türk Lirası'na yükseltilmesi ve çıkarılacak Şirket hisselerinin Şirketimiz ortaklarının yeni pay alma hakkı kısıtlanmak suretiyle doğrudan Sinpaş Yapı Endüstrisi ve Ticaret A.Ş.'nin mevcut hissedarlarına verilmesi işlemlerine ilişkin gündem maddelerine karşı olumsuz oy kullanan ve muhalefet şerhini Genel Kurul toplantı tutanağına işleyen pay sahiplerimizin Sermaye Piyasası Kanunu'nun 24. maddesi ve Önemli Nitelikteki İşlemlere İlişkin Ortak Esaslar ve Ayrılma Hakkı Tebliği'nin (II-23.1) 10. maddesi çerçevesinde 1,00 TL nominal değerli beher pay başına 2,4316 TL olarak belirlenen ayrılma hakkı fiyatı ile ayrılma hakları bulunmaktadır.

**2-** Ayrılma hakkına ilişkin şartları sağlayan pay sahiplerimize yapılacak ödeme Şirketimiz kaynaklarından karşılanacaktır. Şirketimizin 29 Aralık 2016 tarihinde yapılacak Olağanüstü Genel Kurul Toplantısına şahsen veya vekalet vererek **katılmayan** ve/veya bu Genel Kurul'da ilgili gündem maddelerine karşı olumsuz oy kullanarak muhalefet şerhini Olağanüstü Genel Kurul Toplantı tutanağına **işletmeyen** pay sahiplerimiz ayrılma haklarını kullanamayacaktır. Ayrılma hakkı Şirket Olağanüstü Genel Kurul'unun gerçekleştirileceği gün itibariyle hazır bulunanlar listesi çerçevesinde ve bu listede yer alan pay adedi ile sınırlı olarak doğacaktır. Ayrılma hakkını kullanmak isteyen pay sahibinin, bu hakkını bu tarih itibariyle sahip olduğu payların tamamı için kullanması gerekmektedir.

Paylar üzerinde intifa hakkı bulunması durumunda ve oy hakkının intifa hakkı sahiplerince kullanıldığı hallerde intifa hakkı sahibinin ayrılma hakkını kullanması mümkün değildir. Bu durumda pay sahibinin ayrılma hakkını kullanabilmesi için genel kurul toplantısına katılarak ilgili bölünme kararına karşı olumsuz oy kullanması ve muhalefet şerhini toplantı tutanağına işletmesi zorunludur.

İlgili gündem maddesine olumsuz oy kullanarak muhalefet şerhlerini toplantı tutanağına işleyen pay sahiplerimizin, ayrılma hakkını kullanılabilmek için; 05 Ocak 2017 Saat 09:00 ile 18 Ocak 2017 Saat 17:00 tarihleri arasında ayrılma hakkına ilişkin iş bu duyuru ekinde yer alan ve Genel Kurul gündemi ile birlikte duyurulacak olan "Ayrılma Hakkı Formu' nun" noter tasdikli aslının iadeli taahhütlü veya elden teslim yoluyla Şirketimiz adına alım işlemlerini gerçekleştirecek olan aracı kuruluş Bizim Menkul Değerler A.Ş.' ne ulaştırması gerekmektedir. 18 Ocak 2017 tarihinden sonra Şirketimizin ilgili pay sahibinin paylarını satın alma yükümlülüğü ortadan kalkacaktır.

Ayrılma hakkını kullanmak için aracı kuruma başvurarak paylarını teslim edenlere pay bedeli, en geç satışı takip eden işgünü ödenecektir. Ödemede gecikme olması durumunda yasal faiz işletilecektir.

Ayrılma hakkının devri mümkün olmadığından Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı' na katılıp olumsuz oy kullanarak muhalefet şerhini toplantı tutanağına işleyen pay sahibi ile ayrılma hakkı başvurusu yapan pay sahibinin aynı kişi olması gerekmekte olup ayrılma hakkını kullanmak isteyen pay sahibinin Genel Kurul

Toplantısı tarihinden sonra paylarını devretmesi halinde hem kendisi hem de yeni pay sahibi ayrılma hakkını kaybedecektir.

Ayrılma Hakkı Kullanım Formu üzerinde doldurulması zorunlu alanların eksik ya da hatalı olması durumunda talepler geçersiz sayılacaktır. Pay sahibinin bu yükümlülüğünün yerine getirilmesindeki gecikmeler de dahil aksi bir durumda Şirketimizin bir sorumluluğu olmayacak ve ilgili pay sahibinin paylarını satın alma yükümlülüğü kalmayacaktır. Pay sahiplerimizin olumsuz oy kullandığı ve muhalefet şerhini işlettiği ilgili gündem maddesine uygun düşen ayrılma hakkı talep formları ekte yer almaktadır.