

SERVET GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

BİLANÇO (TL)
(XI-29 KONSOLİDE OLMAYAN)

	Dipnot Referansları	İncelemeden	Bağımsız
		Geçmemiş	Denetimden Geçmiş
		30.09.2010	31.12.2009
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar		2.395.890	3.143.962
Nakit ve Nakit Benzerleri	6	391.001	1.830.506
Finansal Yatırımlar	7	0	0
Ticari Alacaklar	10,1	1.741.905	607.678
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar	12	0	0
Diğer Alacaklar	11,1	36.099	34.171
Stoklar	13	0	0
Canlı Varlıklar	14	0	0
Diğer Dönen Varlıklar	26,1	226.885	671.607
Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklar	34	0	0
Duran Varlıklar		138.253.730	100.899.261
Ticari Alacaklar	10,1	0	0
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar	12	0	0
Diğer Alacaklar	11,1	0	0
Finansal Yatırımlar	7	0	0
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	16	0	0
Canlı Varlıklar	14	0	0
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	17	138.231.506	99.970.932
Maddi Duran Varlıklar	18	22.177	29.212
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	19	0	0
Şerefiye	20	0	0
Ertelenmiş Vergi Varlığı	35	0	0
Diğer Duran Varlıklar	26,1	47	899.117
TOPLAM VARLIKLAR		140.649.620	104.043.223
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler		10.388.311	8.055.939
Finansal Borçlar	8	6.007.085	4.019.325
Diğer Finansal Yükümlülükler	9	0	0
Ticari Borçlar	10,2	3.860.610	3.949.458
- İlişkili kuruluşlara ticari borçlar		3.692.933	3.804.216
- Diğer kuruluşlara ticari borçlar		167.677	145.242
Diğer Borçlar	11,2	483.769	30.673
Finans Sektörü Faal.den Borçlar	12	0	0
Devlet Teşvik ve Yardımları	21	0	0
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	35	0	0
Borç Karşılıkları	22	0	0
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	26,2	36.847	56.483
Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklara İlişkin Yükümlülükler	34	0	0
Uzun Vadeli Yükümlülükler		71.781.270	79.030.236
Finansal Borçlar	8	71.589.004	78.729.422
Diğer Finansal Yükümlülükler	9	0	0
Ticari Borçlar	10,2	92.491	254.203
- İlişkili kuruluşlara ticari borçlar		92.491	254.203
- Diğer kuruluşlara ticari borçlar		0	0
Diğer Borçlar	11,2	98.152	46.611
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlar	12	0	0
Devlet Teşvik ve Yardımları	21	0	0
Borç Karşılıkları	22	0	0
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (veya Kıdem Tazminatı Karşılığı)	24	1.623	0
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	35	0	0
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	26,2	0	0
ÖZKAYNAKLAR		58.480.039	16.957.048
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		58.480.039	16.957.048
Ödenmiş Sermaye	27,1	55.000.000	21.798.283
Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi (-)		0	0
Hisse Senedi İhraç Primleri		0	0
Değer Artış Fonları		0	0
Yabancı Para Çevrim Farkları		0	0
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	27,2	0	0
Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	27,3	(4.841.235)	0
Net Dönem Karı/Zararı		8.321.274	(4.841.235)
Azınlık Payları		0	0
TOPLAM KAYNAKLAR		140.649.620	104.043.223

Ekli notlar bu tabloların ayrılmaz parçasıdır.

SERVET GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
GELİR TABLOSU (TL)
(XI-29 KONSOLİDE OLMAYAN)

	Dipnot Referansları	İncelemeden	İncelemeden	İncelemeden	İncelemeden
		Geçmemiş 01.01.- 30.09.2010	Geçmemiş 18.05.- 30.09.2009	Geçmemiş 01.07.- 30.09.2010	Geçmemiş 01.07.- 30.09.2009
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER					
Satış Gelirleri	28,1	7.138.438	1.583.420	2.416.984	1.577.595
Satışların Maliyeti (-)	28,2	(800.627)	(14.651)	(318.129)	(14.651)
Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar (Zarar)		6.337.811	1.568.769	2.098.855	1.562.944
Faiz, Ücret, Prim, Komisyon ve Diğer Gelirler		0	0	0	0
Faiz, Ücret, Prim, Komisyon ve Diğer Giderler (-)		0	0	0	0
Finans Sektörü Faaliyetlerinden brüt kar (zarar)		0	0	0	0
BRÜT KAR / ZARAR		6.337.811	1.568.769	2.098.855	1.562.944
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	30,1	(293.250)	(9.660)	(122.727)	(9.660)
Genel Yönetim Giderleri (-)	30,2	(1.258.888)	(274.126)	(301.220)	(238.198)
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)		0	0	0	0
Diğer Faaliyet Gelirleri	31,1	4.075.724	0	542.457	(33.277.936)
Diğer Faaliyet Giderleri (-)	31,2	(4.084)	(7.480.081)	(4.084)	(7.480.081)
FAALİYET KARI/ZARARI		8.857.313	(6.195.098)	2.213.281	(39.442.931)
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Kar / Zararlarındaki Paylar	16	0	0	0	0
(Esas Faaliyet Dışı) Finansal Gelirler	32	9.980.714	4.120.937	6.987.690	2.863.295
(Esas Faaliyet Dışı) Finansal Giderler (-)	33	(10.516.753)	(1.252.649)	(1.014.482)	(83.218)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/ZARARI		8.321.274	(3.326.810)	8.186.489	(36.662.854)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir/Gideri		0	0	0	0
- Dönem Vergi Gelir / Gideri		0	0	0	0
- Ertelenmiş Vergi Gelir / Gideri		0	0	0	0
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI/ZARARI		8.321.274	(3.326.810)	8.186.489	(36.662.854)
DURDURULAN FAALİYETLER		0	0	0	0
Durdurulan Faaliyetler Vergi Sonrası Dönem Karı/Zararı		8.321.274	(3.326.810)	8.186.489	(36.662.854)
DÖNEM KARI / ZARARI		8.321.274	(3.326.810)	8.186.489	(36.662.854)
Diğer kapsamlı gelir:					
Finansal Varlıklar Değer Artış Fonundaki Değişim		0	0	0	0
Duran Varlıklar Değer Artış Fonundaki Değişim		0	0	0	0
Finansal Riskten Korunma Fonundaki Değişim		0	0	0	0
Yabancı Para Çevrim Farklarındaki Değişim		0	0	0	0
Emeklilik Planlarından Aktüeryal Kazanç ve Kayıplar		0	0	0	0
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Ortaklıkların Diğer Kapsamlı Gelirlerinden Paylar		0	0	0	0
Diğer Kapsamlı Gelir Kalemlerine İlişkin Vergi Gelir / Giderleri		0	0	0	0
DİĞER KAPSAMLI GELİR (VERGİ SONRASI)		0	0	0	0
TOPLAM KAPSAMLI GELİR		8.321.274	(3.326.810)	8.186.489	(36.662.854)
Dönem Kar / Zararının Dağılımı		8.321.274	(3.326.810)	8.186.489	(36.662.854)
Azınlık Payları		0	0	0	0
Ana Ortaklık Payları		8.321.274	(3.326.810)	8.186.489	(36.662.854)
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı					
Azınlık Payları		0	0	0	0
Ana Ortaklık Payları		8.321.274	(3.326.810)	8.186.489	(36.662.854)
Hisse Başına Kazanç	36	0,151	(0,277)	0,149	(3,055)
Seyreltilmiş Hisse Başına Kazanç		0	0	0	0
Sürdürülen Faaliyetlerden Hisse Başına Kazanç		0,151	(0,060)	0,149	(0,667)
Sürdürülen Faaliyetlerden Seyreltilmiş Hisse Başına Kazanç		0	0	0	0

Ekli notlar bu tabloların ayrılmaz parçasıdır.